



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



CONTRATO ADMINISTRATIVO: NUMERO 07-2024: En el municipio de San Juan Ermita, del departamento de Chiquimula, a los diecisiete días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (17/09/2024), **NOSOTROS:** POR UNA PARTE, : **WILSON RUBÉN GUERRA PORTILLO**, de cuarenta y siete años de edad, casado, Profesor en Enseñanza Media, guatemalteco, con domicilio en el barrio el centro del municipio de San Juan Ermita, departamento de Chiquimula, identificado con el Documento Personal de Identificación –DPI- el cual contiene el Código Único de Identificación – CUI – número un mil novecientos setenta y cuatro espacio ochenta y tres mil novecientos noventa y dos espacio dos mil tres (1974 83992 2003) extendido por el Registro Nacional de las Personas de San Juan Ermita, actúo en **REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN ERMITA, CHIQUIMULA**, cargo que acredito con el Acuerdo de Acreditación número cero cuatro guión dos mil veinticuatro (04-2024) emitido por la **JUNTA ELECTORAL DEPARTAMENTAL DE CHIQUIMULA DEL TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL**, de fecha dieciséis de julio de dos mil veintitrés (16/07/2023) **Y CERTIFICACIÓN DEL ACTA DE TOMA DE POSESIÓN DEL CARGO**, Acta número cero cuatro guion dos mil veinticuatro (04-2024), de fecha quince de Enero del año dos mil veinticuatro (15-01-2024), punto Tercero de Sesiones del Concejo Municipal, extendida por la Secretaría Municipal de San Juan Ermita, Departamento de Chiquimula; señalo para recibir notificaciones, citaciones y/o emplazamientos la Municipalidad de San Juan Ermita, Departamento de Chiquimula, ubicada en el Barrio El Centro del Municipio de San Juan Ermita del Departamento de Chiquimula; y en cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo No. A-069-2021 de la Contraloría General de Cuentas con el número de registro de Cuentadancia de la Municipalidad de San Juan Ermita, del departamento de Chiquimula es el siguiente No. 2022-2000-2003-22-002, quien en lo sucesivo se denominara LA MUNICIPALIDAD, **POR OTRA PARTE, PABLO FELIPE CARRERA GUERRA**, de treinta nueve años de edad (39), soltero, Arquitecto, guatemalteco, con domicilio en Barrio La Barrera, Camotán Chiquimula, lugar que señala para recibir citaciones o notificaciones, quién se identifica con el Documento Personal de Identificación –DPI- código único de identificación -CUI- número un mil seiscientos veintitrés, cincuenta y cuatro mil trescientos veinte, dos mil cinco (1623 54320 2005) extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, quién actúa en calidad de **ADMINISTRADOR ÚNICO Y REPRESENTANTE LEGAL**, de la empresa Mercantil denominada "**CONSTRUCTORA C.G., SOCIEDAD ANONIMA**" de la cual se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil de la República de Guatemala, bajo el número de Registro según patente de Comercio, ciento veintiséis mil setecientos cuarenta y ocho (126748), folio cuatrocientos cincuenta y seis (456), libro doscientos veinte (220) de Sociedades, número de expediente cuarenta y tres mil novecientos cuarenta guion dos mil quince (43940-2015), inscrita en la Superintendencia de Administración Tributaria con el **NIT 91372623**. En lo sucesivo ambos otorgantes en su orden se denominarán LA MUNICIPALIDAD, y EL CONTRATISTA, quienes convenimos en suscribir el **CONTRATO PARA EL PROYECTO: MEJORAMIENTO INSTITUTO BASICO NUFED NO. 261 CASERIO TASHARJA CENTRO, ALDEA TASHARJA, SAN JUAN ERMITA, CHIQUIMULA**. De conformidad con las cláusulas siguientes:



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



PRIMERA: BASE LEGAL. El presente contrato se suscribe con base a lo preceptuado por los artículos 1, 9 numeral 6, inciso a), 24, 24 Bis, 32, 43 inciso b), 47, 48, 49 y 50 de la Ley de Contrataciones del Estado. Decreto 57-92, y sus reformas artículo 42 del Acuerdo Gubernativo No. 172-2017 Reglamento de la Ley de Contrataciones, Acta No. **48-2024** de fecha once de septiembre del año dos mil veinticuatro, del libro de actas para acuerdos y resoluciones del Alcalde Municipal para el proceso de contrataciones en la modalidad de cotización, por medio del cual el Alcalde Municipal aprueba la adjudicación del proyecto a la empresa "**CONSTRUCTORA C.G., SOCIEDAD ANONIMA**". **SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO:** La empresa de nombre "**CONSTRUCTORA C.G., SOCIEDAD ANONIMA**", a través de su **ADMINISTRADOR ÚNICO Y REPRESENTANTE LEGAL, PABLO FELIPE CARRERA GUERRA**, se compromete a ejecutar para la Municipalidad de San Juan Ermita, Chiquimula el proyecto: **MEJORAMIENTO INSTITUTO BASICO NUFED NO. 261 CASERIO TASHARJA CENTRO, ALDEA TASHARJA, SAN JUAN ERMITA, CHIQUIMULA** cumpliendo a cabalidad con las especificaciones técnicas, presupuesto, cronograma y planos respectivos así, como con lo preceptuado en la cláusula anterior de este contrato; lo cual será verificado y evaluado por el Supervisor de obras Municipales. b) EL CONTRATISTA tiene la obligación de incluir en la ejecución del proyecto u obra, las medidas de mitigación o reducción de riesgos a desastre, que se consignaron en la herramienta "Análisis de Gestión de Riesgo para Proyectos de Inversión Pública -AGRIP-", de conformidad con lo establecido en el Artículo Tres del Punto Resolutivo No. 04-2016 de fecha trece de mayo del dos mil dieciséis, por el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural -CONADUR. **CUARTA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:** 1) El valor del contrato es de **SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUETZALES EXACTOS (Q.785,000.00)** valor que incluye el doce por ciento (12%) del Impuesto al Valor Agregado, monto que será financiado de forma tripartida en la siguiente forma: a) A través del Consejo Departamental de Desarrollo se aportará la cantidad de **SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUETZALES EXACTOS (Q.775,000.00)** provenientes de las fuentes de financiamiento **31-0101-0004** bajo la estructura presupuestaria **14 03 001 000 002 332**, b) La Municipalidad con la cantidad de **NUEVE MIL QUETZALES EXACTOS (Q.9,000.00)** provenientes de las fuentes de financiamiento **21-0101-0001** bajo la estructura programática: **14 03 001 000 002 332**, según Constancia de Disponibilidad Presupuestaria -CDP- No. **040-2024**, emitida por la DAFIM; y c) La Comunidad representada a través de El Consejo Comunitario, con la cantidad de **UN MIL QUETZALES EXACTOS (Q.1,000.00)**. Proveniente de la fuente de financiamiento **31-3101-0002** bajo la estructura programática: **14 03 001 000 002 332**; y las que en el futuro por reprogramación le fueran asignadas, derivado de lo anterior a continuación se desglosan los renglones de trabajo del proyecto en mención siendo estos los siguientes:



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



INTEGRACIÓN DE COSTOS UNITARIOS	
PROYECTO:	MEJORAMIENTO INSTITUTO BASICO NUFED NO. 261 CASERIO TASHARJA CENTRO, ALDEA TASHARJA, SAN JUAN ERMITA, CHIQUIMULA
COMUNIDAD:	ALDEA TASHARJA
MUNICIPIO:	SAN JUAN ERMITA
DEPARTAMENTO:	CHIQUIMULA

Renglón No.	Descripción del renglón	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES	100.00	m	Q 44.46	Q 4,446.00	
Descripción de materiales		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	Rollo de hilo de Nylon	4.50	Unidad	Q 15.00	Q 67.50	
	Saco de Cal hidratada	1.00	Unidad	Q 30.00	Q 57.00	
	Pintura en Aerosol	3.00	Unidad	Q 40.00	Q 120.00	
	Clavo de lamina	3.00	lb	Q 9.00	Q 27.00	
					Q -	
Total de materiales					Q 271.50	
Descripción de Equipo y Maquinaria		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	Madera para Puenteo	40.00	PT	Q 8.00	Q 320.00	
					Q -	
Total de maquinaria					Q 320.00	
Descripción de mano de obra		Cantidad de personas	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total
	Encargado de obra	1.00	4.00	dia	Q 190.00	Q 760.00
	Albañil	2.00	4.00	dia	Q 145.00	Q 1,160.00
	Ayudante de albañil	2.00	4.00	dia	Q 95.00	Q 760.00
Total de mano de obra					Q 2,680.00	
TOTAL DE COSTO DIRECTO					Q 3,271.50	
TOTAL DE COSTO INDIRECTO 35.00%					Q 1,174.50	
TOTAL					Q 4,446.00	
PRECIO UNITARIO					Q 44.46	

Renglón No.	Descripción del renglón	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
2.00	CIMENTO CORRIDO TIPO 1 DE 0.20 X 0.10 M	45.00	m	Q 636.50	Q 28,642.50	
Descripción de materiales		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	Saco de cemento portland 4000 PSI	38.00	Unidad	Q 85.00	Q 3,230.00	
	Arena de río	2.00	m ³	Q 270.00	Q 540.00	
	Piedrín triturado de 3/4"	2.00	m ³	Q 290.00	Q 580.00	
	Varilla de acero No 3 grado 40	25.00	Unidad	Q 30.00	Q 750.00	
	Varilla de acero No 2	17.00	Unidad	Q 12.00	Q 204.00	
	Alambre de amarre	7.00	lb	Q 10.00	Q 70.00	
					Q -	
Total de materiales					Q 5,374.00	
Descripción de Equipo y Maquinaria		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	Viajes de camion para transporte de materiales (Incluye Operador)	3.00	Unidad	Q 925.00	Q 2,775.00	
					Q -	
Total de maquinaria					Q 2,775.00	
Descripción de mano de obra		Cantidad de personas	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total
	Encargado de obra	1.00	13.00	dia	Q 190.00	Q 2,470.00
	Albañil	3.00	13.00	dia	Q 145.00	Q 5,655.00
	Ayudante de albañil	4.00	13.00	dia	Q 95.00	Q 4,940.00
Total de mano de obra					Q 13,065.00	
TOTAL DE COSTO DIRECTO					Q 21,214.00	
TOTAL DE COSTO INDIRECTO 35.00%					Q 7,428.50	
TOTAL					Q 28,642.50	
PRECIO UNITARIO					Q 636.50	



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



Renglón No.	Descripción del renglón	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
3.00	CIMIUNTO CORRIDO TIPO 2 DE 0.25 X 0.60 M	57.00	m	Q 818.34	Q 46,645.38	
Descripción de materiales		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	Saco de cemento portland 4060 PSI	94.00	Unidad	Q 85.00	Q 7,990.00	
	Arena de río	6.00	m3	Q 270.00	Q 1,620.00	
	Piedrín triturado de 3/4"	6.00	m3	Q 250.00	Q 1,740.00	
	Varilla de acero No 3 grado 40	53.00	Unidad	Q 35.00	Q 2,205.00	
	Mambre de amarre	19.95	lb	Q 10.00	Q 199.50	
					Q -	
					Q -	
Total de materiales					Q 13,754.50	
Descripción de Equipo y Maquinaria		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	Viajes de camión para transporte de materiales (Incluye Operador)	3.00	Unidad	Q 925.00	Q 2,775.00	
					Q -	
Total de maquinaria					Q 2,775.00	
Descripción de mano de obra		Cantidad de personas	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total
	Encargado de obra	1.00	13.00	día	Q 195.00	Q 2,535.00
	Albañil	3.00	13.00	día	Q 145.00	Q 5,655.00
	Ayudante de albañil	8.00	13.00	día	Q 95.00	Q 9,880.00
Total de mano de obra					Q 18,070.00	
TOTAL DE COSTO DIRECTO					Q 34,599.50	
TOTAL DE COSTO INDIRECTO 35.00%					Q 12,045.88	
TOTAL					Q 46,645.38	
PRECIO UNITARIO					Q 818.34	

Renglón No.	Descripción del renglón	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
4.00	COLUMNA C-A DE 0.14 X 0.20 M	120.00	m	Q 478.52	Q 57,422.40	
Descripción de materiales		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	Saco de cemento portland 4060 PSI	60.00	Unidad	Q 85.00	Q 5,100.00	
	Arena de río	2.00	m3	Q 270.00	Q 540.00	
	Piedrín triturado de 1/2"	2.00	m3	Q 300.00	Q 600.00	
	Varilla de acero No 3 grado 40	50.00	Unidad	Q 35.00	Q 1,750.00	
	Varilla de acero No 2	40.00	Unidad	Q 12.00	Q 480.00	
	Alambre de amarre	15.50	lb	Q 10.00	Q 155.00	
	Clavo de 3"	21.20	lb	Q 8.00	Q 169.60	
Total de materiales					Q 8,794.60	
Descripción de Equipo y Maquinaria		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	Viajes de camión para transporte de materiales (Incluye Operador)	4.00	Unidad	Q 925.00	Q 3,700.00	
					Q -	
Total de maquinaria					Q 3,700.00	
Descripción de mano de obra		Cantidad de personas	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total
	Encargado de obra	1.00	25.00	día	Q 195.00	Q 4,875.00
	Albañil	3.00	25.00	día	Q 145.00	Q 10,875.00
	Ayudante de albañil	6.00	25.00	día	Q 95.00	Q 14,250.00
Total de mano de obra					Q 30,000.00	
TOTAL DE COSTO DIRECTO					Q 42,694.60	
TOTAL DE COSTO INDIRECTO 35.00%					Q 14,927.80	
TOTAL					Q 57,622.40	
PRECIO UNITARIO					Q 478.52	



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C. A.



Renglón No.	Descripción del renglón	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
5.00	COLUMNA C-B DE 0.25 X 0.25 M	10.00	m	Q 945.01	Q 9,450.10	
Descripción de materiales		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	Saco de cemento portland 4060 PSI	7.00	Unidad	Q 85.00	Q 595.00	
	Arena de río	0.41	m ³	Q 270.00	Q 110.70	
	Piedrín triturado de 1/2"	0.41	m ³	Q 300.00	Q 123.00	
	Varilla de acero No 4 grado 40	7.00	Unidad	Q 64.00	Q 448.00	
	Varilla de acero No 3 grado 40	9.00	Unidad	Q 35.00	Q 315.00	
	Alambre de amarre	4.50	Lb	Q 10.00	Q 45.00	
	Clavo de 3"	1.90	Lb	Q 8.00	Q 15.20	
Total de materiales					Q 1,651.90	
Descripción de Equipo y Maquinaria		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	Viajes de camión para transporte de materiales (Incluye Operador)	1.00	Unidad	Q 925.00	Q 925.00	
	Madera para formaleta	40.00	PT	Q 5.00	Q 200.00	
Total de maquinaria					Q 1,125.00	
Descripción de mano de obra		Cantidad de personas	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total
	Encargado de obra	1.00	8.00	dia	Q 190.00	Q 1,520.00
	Albañil	1.00	8.00	dia	Q 145.00	Q 1,160.00
	Ayudante de albañil	2.00	8.00	dia	Q 95.00	Q 1,520.00
Total de mano de obra					Q 4,200.00	
TOTAL DE COSTO DIRECTO					Q 6,976.90	
TOTAL DE COSTO INDIRECTO 35.00%					Q 2,473.20	
TOTAL					Q 9,450.10	
PRECIO UNITARIO					Q 945.01	

Renglón No.	Descripción del renglón	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
6.00	COLUMNA C-1 DE 0.20 X 0.20 M; 4 No. 4 + EST No. 2 @ 0.15 M	80.00	m	Q 598.13	Q 47,850.40	
Descripción de materiales		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	Saco de cemento portland 4060 PSI	35.00	Unidad	Q 85.00	Q 2,975.00	
	Arena de río	2.00	m ³	Q 270.00	Q 540.00	
	Piedrín triturado de 1/2"	2.00	m ³	Q 290.00	Q 580.00	
	Varilla de acero No 4 grado 40	59.00	Unidad	Q 70.00	Q 4,130.00	
	Varilla de acero No 2	59.00	Unidad	Q 12.00	Q 708.00	
	Alambre de amarre	55.50	Lb	Q 10.00	Q 555.00	
	Clavo de 3"	3.00	Lb	Q 8.00	Q 24.00	
Total de materiales					Q 9,532.00	
Descripción de Equipo y Maquinaria		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	Viajes de camión para transporte de materiales (Incluye Conductor)	4.00	Unidad	Q 925.00	Q 3,700.00	
Total de maquinaria					Q 3,700.00	
Descripción de mano de obra		Cantidad de personas	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total
	Encargado de obra	1.00	18.00	dia	Q 190.00	Q 3,420.00
	Albañil	2.00	18.00	dia	Q 145.00	Q 5,220.00
	Ayudante de albañil	8.00	18.00	dia	Q 95.00	Q 13,680.00
Total de mano de obra					Q 22,320.00	
TOTAL DE COSTO DIRECTO					Q 35,532.00	
TOTAL DE COSTO INDIRECTO 35.00%					Q 12,318.40	
TOTAL					Q 47,850.40	
PRECIO UNITARIO					Q 598.13	



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



Renglón No.	Descripción del renglón	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
7.00	COLUMNA C-2 DE 0.20 X 0.20 M; 4 No. 3 + EST No. 2 @ 0.15 M	80.00	m	Q 589.66	Q 47,172.80	
Descripción de materiales		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	Saco de cemento portland 4060 PSI	35.00	Unidad	Q 85.00	Q 2,975.00	
	Arena de río	2.00	m ³	Q 270.00	Q 540.00	
	Piedrín triturado de 1/2"	2.00	m ³	Q 290.00	Q 580.00	
	Varilla de acero No 3 grado 40	59.00	Unidad	Q 40.00	Q 2,360.00	
	Varilla de acero No 2	59.00	Unidad	Q 12.00	Q 708.00	
	Alambre de amarre	54.50	lb	Q 10.00	Q 545.00	
	Clavo de 3"	4.10	lb	Q 8.00	Q 32.80	
Total de materiales					Q 7,740.80	
Descripción de Equipo y Maquinaria		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	Viajes de camión para transporte de materiales (Incluye Operador)	4.00	Unidad	Q 925.00	Q 3,700.00	
Total de maquinaria					Q 3,700.00	
Descripción de mano de obra		Cantidad de personas	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total
	Encargado de obra	1.00	19.00	día	Q 190.00	Q 3,610.00
	Albañil	2.00	19.00	día	Q 145.00	Q 5,510.00
	Ayudante de albañil	8.00	19.00	día	Q 95.00	Q 14,440.00
Total de mano de obra					Q 23,560.00	
TOTAL DE COSTO DIRECTO					Q 35,000.80	
TOTAL DE COSTO INDIRECTO 35.00%					Q 12,172.00	
TOTAL					Q 47,172.80	
PRECIO UNITARIO					Q 589.66	
Renglón No.	Descripción del renglón	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
8.00	SOLERA DE HUMEDAD DE 0.14 X 0.20 M	100.00	m	Q 419.66	Q 41,966.00	
Descripción de materiales		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	Saco de cemento portland 4060 PSI	31.00	Unidad	Q 85.00	Q 2,635.00	
	Arena de río	2.00	m ³	Q 270.00	Q 540.00	
	Piedrín triturado de 1/2"	2.00	m ³	Q 300.00	Q 600.00	
	Varilla de acero No 3 grado 40	73.00	Unidad	Q 40.00	Q 2,920.00	
	Varilla de acero No 2	62.00	Unidad	Q 12.00	Q 744.00	
	Alambre de amarre	22.60	lb	Q 10.00	Q 226.00	
	Clavo de 3"	10.00	lb	Q 8.00	Q 80.00	
Total de materiales					Q 7,745.00	
Descripción de Equipo y Maquinaria		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	Viajes de camión para transporte de materiales (Incluye Operador)	2.00	Unidad	Q 925.00	Q 1,850.00	
	Madera para formaleta	205.00	PT	Q 5.00	Q 1,025.00	
Total de maquinaria					Q 2,875.00	
Descripción de mano de obra		Cantidad de personas	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total
	Encargado de obra	1.00	17.00	día	Q 190.00	Q 3,230.00
	Albañil	3.00	17.00	día	Q 145.00	Q 7,395.00
	Ayudante de albañil	6.00	17.00	día	Q 95.00	Q 9,690.00
Total de mano de obra					Q 20,315.00	
TOTAL DE COSTO DIRECTO					Q 30,935.00	
TOTAL DE COSTO INDIRECTO					Q 11,031.00	
TOTAL					Q 41,966.00	
PRECIO UNITARIO					Q 419.66	



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C. A.



Renglón No.	Descripción del renglón	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
9.00	SOLERA INTERMEDIA TIPO 1 DE 0.14 X 0.20 M	235.00	m	Q 417.03	Q 98,002.05	
Descripción de materiales		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	Saco de cemento portland 4060 PSI	72.00	Unidad	Q 85.00	Q 6,120.00	
	Arena de río	4.00	m ³	Q 270.00	Q 1,080.00	
	Piedrín triturado de 1/2"	4.00	m ³	Q 300.00	Q 1,200.00	
	Varilla de acero No 3 grado 40	172.00	Unidad	Q 40.00	Q 6,880.00	
	Varilla de acero No 2	145.00	Unidad	Q 12.00	Q 1,752.00	
	Alambre de amarre	52.50	Lb	Q 10.00	Q 525.00	
	Clavo de 3"	2.70	Lb	Q 8.00	Q 21.60	
Total de materiales					Q 17,578.60	
Descripción de Equipo y Maquinaria		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	Viajes de camión para transporte de materiales (incluye Operador)	5.00	Unidad	Q 925.00	Q 4,625.00	
Total de maquinaria					Q 4,625.00	
Descripción de mano de obra		Cantidad de personas	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total
	Encargado de obra	1.00	31.00	día	Q 190.00	Q 5,890.00
	Albañil	4.00	31.00	día	Q 145.00	Q 17,980.00
	Ayudante de albañil	9.00	31.00	día	Q 95.00	Q 26,505.00
Total de mano de obra					Q 50,375.00	
TOTAL DE COSTO DIRECTO					Q 72,578.60	
TOTAL DE COSTO INDIRECTO					Q 25,423.45	
TOTAL					Q 98,002.05	
PRECIO UNITARIO					Q 417.03	
Renglón No.	Descripción del renglón	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
10.00	SOLERA DE REMATE DE 0.10 x 0.25 M	70.00	m	Q 438.08	Q 30,665.60	
Descripción de materiales		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	Saco de cemento portland 4060 PSI	19.00	Unidad	Q 85.00	Q 1,615.00	
	Arena de río	1.00	m ³	Q 270.00	Q 270.00	
	Piedrín triturado de 1/2"	1.00	m ³	Q 300.00	Q 300.00	
	Varilla de acero No 3 grado 40	26.00	Unidad	Q 40.00	Q 1,040.00	
	Varilla de acero No 2	15.00	Unidad	Q 12.00	Q 192.00	
	Alambre de amarre	8.30	Lb	Q 10.00	Q 83.00	
	Clavo de 3"	6.20	Lb	Q 8.00	Q 49.60	
Total de materiales					Q 3,549.60	
Descripción de Equipo y Maquinaria		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	Viajes de camión para transporte de materiales (incluye Operador)	1.00	Unidad	Q 925.00	Q 925.00	
	Madera para formaleta	127.00	PT	Q 5.00	Q 635.00	
Total de maquinaria					Q 1,560.00	
Descripción de mano de obra		Cantidad de personas	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total
	Encargado de obra	1.00	13.00	día	Q 190.00	Q 2,470.00
	Albañil	4.00	13.00	día	Q 145.00	Q 7,540.00
	Ayudante de albañil	6.00	13.00	día	Q 95.00	Q 7,410.00
Total de mano de obra					Q 17,420.00	
TOTAL DE COSTO DIRECTO					Q 22,529.60	
TOTAL DE COSTO INDIRECTO					Q 8,136.00	
TOTAL					Q 30,665.60	
PRECIO UNITARIO					Q 438.08	



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



Renglón No.	Descripción del renglón	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
11.00	LEVANTADO DE BLOCK DE 0.14 X 0.19 X 0.39 M	175.00	m2	Q 529.26	Q 92,620.50	
Descripción de materiales		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
Saco de cemento portland 4060 PSI		75.00	Unidad	Q 85.00	Q 6,375.00	
Arena de río		3.00	m3	Q 270.00	Q 810.00	
Block de 0.14 x 0.19 x 0.39 m de 35 Kg/cm2		2434.00	Unidad	Q 5.00	Q 12,170.00	
					Q -	
					Q -	
Total de materiales					Q 19,355.00	
Descripción de Equipo y Maquinaria		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
Viajes de camión para transporte de materiales (Incluye Operador)		5.00	Unidad	Q 925.00	Q 4,625.00	
					Q -	
Total de maquinaria					Q 4,625.00	
Descripción de mano de obra		Cantidad de personas	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total
Encargado de obra		1.00	30.00	día	Q 190.00	Q 5,700.00
Albañil		3.00	30.00	día	Q 145.00	Q 13,050.00
Ayudante de albañil		9.00	30.00	día	Q 95.00	Q 25,650.00
Total de mano de obra					Q 44,400.00	
TOTAL DE COSTO DIRECTO					Q 68,380.00	
TOTAL DE COSTO INDIRECTO					Q 24,240.50	
TOTAL					Q 92,620.50	
PRECIO UNITARIO					Q 529.26	
Renglón No.	Descripción del renglón	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
12.00	LEVANTADO DE BLOCK DE 0.19 X 0.19 X 0.39 M + PIN Ø 3/8" @ 0.20 M	128.00	m2	Q 797.43	Q 102,071.04	
Descripción de materiales		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
Saco de cemento portland 4060 PSI		134.00	Unidad	Q 85.00	Q 11,390.00	
Arena de río		4.00	m3	Q 270.00	Q 1,080.00	
Block de 0.19 x 0.19 x 0.39 m de 35 Kg/cm2		1830.00	Unidad	Q 7.00	Q 12,810.00	
Varilla de 3/8"		320.00	Unidad	Q 35.00	Q 11,200.00	
Tubo PVC Ø 3"		5.00	Unidad	Q 125.00	Q 625.00	
					Q -	
Total de materiales					Q 37,105.00	
Descripción de Equipo y Maquinaria		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
Viajes de camión para transporte de materiales (Incluye Operador)		4.00	Unidad	Q 925.00	Q 3,700.00	
					Q -	
Total de maquinaria					Q 3,700.00	
Descripción de mano de obra		Cantidad de personas	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total
Encargado de obra		1.00	26.00	día	Q 190.00	Q 4,940.00
Albañil		2.00	26.00	día	Q 145.00	Q 7,540.00
Ayudante de albañil		9.00	26.00	día	Q 95.00	Q 22,230.00
Total de mano de obra					Q 34,710.00	
TOTAL DE COSTO DIRECTO					Q 75,515.00	
TOTAL DE COSTO INDIRECTO					Q 26,556.04	
TOTAL					Q 102,071.04	
PRECIO UNITARIO					Q 797.43	



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C. A.



Renglón No.	Descripción del renglón	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
13.00	INSTALACION DE TUBO Y ALAMBRE ESPIGADO	70.00	m	Q 151.75	Q 10,622.50	
Descripción de materiales		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	Tubo cuadrado de 2 x 2" x 1/16"	10.00	Unidad	Q 235.00	Q 2,350.00	
	Rolla de alambre espigado	2.50	Unidad	Q 400.00	Q 1,000.00	
					Q -	
Total de materiales					Q 3,350.00	
Descripción de Equipo y Maquinaria		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	Viajes de camión para transporte de materiales (Incluye Operador)	1.00	Unidad	Q 925.00	Q 925.00	
					Q -	
Total de maquinaria					Q 925.00	
Descripción de mano de obra		Cantidad de personas	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total
	Encargado de obra	1.00	4.00	día	Q 190.00	Q 760.00
	Albañil	2.00	5.00	día	Q 145.00	Q 1,450.00
	Ayudante de albañil	3.00	5.00	día	Q 95.00	Q 1,425.00
						Q -
Total de mano de obra					Q 3,635.00	
TOTAL DE COSTO DIRECTO					Q 7,910.00	
TOTAL DE COSTO INDIRECTO					Q 2,712.50	
TOTAL					Q 10,622.50	
PRECIO UNITARIO					Q 151.75	
Renglón No.	Descripción del renglón	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
14.00	REJA METALICA	20.00	m	Q 2,971.35	Q 59,427.00	
Descripción de materiales		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	Reja Metálica de tubo rectangular de 1" x 2"	20.00	m	Q 1,309.00	Q 26,180.00	
					Q -	
Total de materiales					Q 26,180.00	
Descripción de Equipo y Maquinaria		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	Viajes de camión para transporte de materiales (Incluye Operador)	8.00	Unidad	Q 925.00	Q 7,400.00	
					Q -	
Total de maquinaria					Q 7,400.00	
Descripción de mano de obra		Cantidad de personas	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total
	Soldadores	2.00	12.00	día	Q 195.00	Q 4,680.00
	Ayudante de soldador	4.00	12.00	día	Q 120.00	Q 5,760.00
					Q -	
Total de mano de obra					Q 10,440.00	
TOTAL DE COSTO DIRECTO					Q 44,020.00	
TOTAL DE COSTO INDIRECTO					Q 15,407.00	
TOTAL					Q 59,427.00	
PRECIO UNITARIO					Q 2,971.35	



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C. A.



Renglón No.	Descripción del renglón	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
15.00	PORTON DE INGRESO	1.00	Unidad	Q 13,851.00	Q 13,851.00	
Descripción de materiales		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
Portón metálico de Ingreso 3.50 m ancho x 2.70 m alto Tipo reja con tubo metal 1" X 2"		1.00	Unidad	Q 5,935.00	Q 5,935.00	
					Q -	
Total de materiales					Q 5,935.00	
Descripción de Equipo y Maquinaria		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
Viajes de camión para transporte de materiales (Incluye Operador)		1.00	Unidad	Q 925.00	Q 925.00	
					Q -	
Total de maquinaria					Q 925.00	
Descripción de mano de obra		Cantidad de personas	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total
Elaboración de portón		1.00	1.00	Unidad	Q 2,300.00	Q 2,300.00
Instalación de portón		1.00	1.00	Unidad	Q 1,100.00	Q 1,100.00
					Q -	
Total de mano de obra					Q 3,400.00	
TOTAL DE COSTO DIRECTO					Q 30,260.00	
TOTAL DE COSTO INDIRECTO					Q 3,591.00	
TOTAL					Q 13,851.00	
PRECIO UNITARIO					Q 13,851.00	
Renglón No.	Descripción del renglón	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
16.00	APLICACION DE PINTURA	1100.00	m2	Q 37.97	Q 41,767.00	
Descripción de materiales		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
Cubeta de pintura Látex		16.00	Unidad	Q 950.00	Q 15,200.00	
Brochas de 3"		8.00	Unidad	Q 40.00	Q 320.00	
Kit de bandeja, rodillo y felpa		8.00	Unidad	Q 75.00	Q 600.00	
					Q -	
Total de materiales					Q 16,120.00	
Descripción de Equipo y Maquinaria		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
					Q -	
					Q -	
Total de maquinaria					Q -	
Descripción de mano de obra		Cantidad de personas	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total
Pintores		4.00	13.00	día	Q 190.00	Q 9,880.00
Ayudantes		4.00	13.00	día	Q 95.00	Q 4,940.00
					Q -	
Total de mano de obra					Q 14,820.00	
TOTAL DE COSTO DIRECTO					Q 30,940.00	
TOTAL DE COSTO INDIRECTO					Q 10,827.00	
TOTAL					Q 41,767.00	
PRECIO UNITARIO					Q 37.97	



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



Renglón No.	Descripción del renglón	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
17.00	FACHALETA TIPO LADRILLO	12.00	m2	Q 1,124.44	Q13,493.28	
Descripción de materiales		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
Fachaleta imitación ladrillo		12.00	m2	Q 550.00	Q 6,600.00	
Adhesivo para fachaleta		10.00	Unidad	Q 75.00	Q 750.00	
					Q -	
Total de materiales					Q 7,350.00	
Descripción de Equipo y Maquinaria		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
Viajes de camión para transporte de materiales (Incluye Operador)		1.00	Unidad	Q 925.00	Q 925.00	
					Q -	
Total de maquinaria					Q 925.00	
Descripción de mano de obra		Cantidad de personas	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total
Encargado de obra		1.00	2.00	día	Q 190.00	Q 380.00
Albañil		1.00	4.00	día	Q 145.00	Q 580.00
Ayudante		2.00	4.00	día	Q 95.00	Q 760.00
Total de mano de obra					Q 1,720.00	
TOTAL DE COSTO DIRECTO					Q 9,995.00	
TOTAL DE COSTO INDIRECTO					Q 3,498.28	
TOTAL					Q13,493.28	
PRECIO UNITARIO					Q 1,124.44	
Renglón No.	Descripción del renglón	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
18.00	RELLENO COMPACTADO	40.00	m3	Q 300.56	Q12,022.40	
Descripción de materiales		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
Material para relleno (factor de compactación 1.5)		52.00	m3	Q 60.00	Q 3,120.00	
					Q -	
Total de materiales					Q 3,120.00	
Descripción de Equipo y Maquinaria		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
Retroexcavadora (Incluye Operador)		8.00	horas	Q 460.00	Q 3,680.00	
Camión de Volteo (Incluye Operador)		1.00	días	Q 1,750.00	Q 1,750.00	
Total de maquinaria					Q 5,430.00	
Descripción de mano de obra		Cantidad de personas	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total
Encargado de obra		1.00	1.00	día	Q 190.00	Q 190.00
Albañil		1.00	1.00	día	Q 145.00	Q 145.00
Ayudante		2.00	1.00	día	Q 95.00	Q 190.00
Total de mano de obra					Q 525.00	
TOTAL DE COSTO DIRECTO					Q 9,075.00	
TOTAL DE COSTO INDIRECTO					Q 2,947.40	
TOTAL					Q12,022.40	
PRECIO UNITARIO					Q 300.56	



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



Renglón No.	Descripción del renglón	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
19.00	BASE DE CONCRETO + POSTE METALICO + LAMPARA SOLAR	4.00	Unidad	Q 3,598.82	Q 14,395.28	
Descripción de materiales		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	Tubo Proceso de 3" x 6 m TM	4.00	Unidad	Q 350.00	Q 1,400.00	
	Tubo Proceso de 3" x 6 m TM	4.00	Unidad	Q 300.00	Q 1,200.00	
	Saco de Cemento portland 4060 PSI	4.00	Unidad	Q 85.00	Q 340.00	
	Arena de río	0.25	m3	Q 270.00	Q 67.50	
	Piedrin triturado de 3/4"	0.25	m3	Q 300.00	Q 75.00	
	Lampara de alumbrado publico con panel solar	4.00	Unidad	Q 1,550.00	Q 6,200.00	
					Q -	
Total de materiales					Q 9,282.50	
Descripción de Equipo y Maquinaria		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	Viajes de camión para transporte de materiales (Incluye Operador)	1.00	Unidad	Q 925.00	Q 925.00	
					Q -	
Total de maquinaria					Q 925.00	
Descripción de mano de obra		Cantidad de personas	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total
	Encargado de obra	1.00	1.00	día	Q 190.00	Q 190.00
	Albañil	1.00	1.00	día	Q 145.00	Q 145.00
	Ayudante	2.00	1.00	día	Q 95.00	Q 190.00
Total de mano de obra					Q 525.00	
TOTAL DE COSTO DIRECTO					Q 10,732.50	
TOTAL DE COSTO INDIRECTO					Q 3,662.78	
TOTAL					Q 14,395.28	
PRECIO UNITARIO					Q 3,598.82	
Renglón No.	Descripción del renglón	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
20.00	ESTRUCTURA METALICA Y TECHO DE LAMINA TIPO TEJA	9.50	m2	Q 941.46	Q 8,943.87	
Descripción de materiales		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	lamina tipo teja española roja calibre 26 de 8 pies	12.00	Unidad	Q 280.00	Q 3,360.00	
	Costanera galvanizada 2"x6" x 1/16	3.00	Unidad	Q 180.00	Q 540.00	
	Costanera galvanizada 2"x4" x 1/17	3.00	Unidad	Q 160.00	Q 480.00	
	Cumbrera o capote para lamina tipo teja de 8 pies	2.00	Unidad	Q 270.00	Q 540.00	
					Q -	
Total de materiales					Q 4,920.00	
Descripción de Equipo y Maquinaria		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	Viajes de camión para transporte de materiales (Incluye Operador)	1.00	Unidad	Q 925.00	Q 925.00	
					Q -	
Total de maquinaria					Q 925.00	
Descripción de mano de obra		Cantidad de personas	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total
	Elaboración e instalación de estructura	1.00	9.50	m2	Q 40.00	Q 380.00
	Instalación de lamina	1.00	9.50	m2	Q 60.00	Q 570.00
					Q -	
Total de mano de obra					Q 950.00	
TOTAL DE COSTO DIRECTO					Q 6,795.00	
TOTAL DE COSTO INDIRECTO					Q 2,148.87	
TOTAL					Q 8,943.87	
PRECIO UNITARIO					Q 941.46	



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C. A.



Renglón No.	Descripción del renglón	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
21.00	PINTADO DE ROTULO EN FACHADA INSTITUTO	1.00	Unidad	Q 1,795.50	Q 1,795.50	
Descripción de materiales		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	Pintura Látex Lavable	2.00	Galón	Q 125.00	Q 250.00	
	Brochas de 1"	2.00	Unidad	Q 15.00	Q 30.00	
	Brochas de 3"	1.00	Unidad	Q 40.00	Q 40.00	
	Masking Tape	4.00	Unidad	Q 20.00	Q 80.00	
					Q -	
Total de materiales					Q 400.00	
Descripción de Equipo y Maquinaria		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
					Q -	
					Q -	
Total de maquinaria					Q -	
Descripción de mano de obra		Cantidad de personas	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total
	Pintor	1.00	3.00	día	Q 190.00	Q 570.00
	Ayudantes	1.00	3.00	día	Q 120.00	Q 360.00
						Q -
Total de mano de obra					Q 930.00	
TOTAL DE COSTO DIRECTO					Q 1,330.00	
TOTAL DE COSTO INDIRECTO					Q 465.50	
TOTAL					Q 1,795.50	
PRECIO UNITARIO					Q 1,795.50	
Renglón No.	Descripción del renglón	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
22.00	LIMPIEZA FINAL	1.00	Global	Q 1,727.40	Q 1,727.40	
Descripción de materiales		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
					Q -	
Total de materiales					Q -	
Descripción de Equipo y Maquinaria		Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total	
	Viajes de camión para limpieza final (Incluye Operador)	1.00	Unidad	Q 925.00	Q 925.00	
					Q -	
Total de maquinaria					Q 925.00	
Descripción de mano de obra		Cantidad de personas	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total
	Ayudante de albañil	2.00	2.00	día	Q 100.00	Q 400.00
						Q -
Total de mano de obra					Q 400.00	
TOTAL DE COSTO DIRECTO					Q 1,325.00	
TOTAL DE COSTO INDIRECTO					Q 402.40	
TOTAL					Q 1,727.40	
PRECIO UNITARIO					Q 1,727.40	

2) **Forma de pago:** La forma de pago se hará efectivo así: a) Un anticipo del 20% sobre el valor total del contrato, equivalente a **CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL QUETZALES EXACTOS (Q157,000.00)** luego de aprobado el mismo, debidamente timbrado con el valor de la oferta, con previa presentación de las Fianzas de anticipo y cumplimiento de contrato, el cual se gestionará luego de efectuada la solicitud de anticipo por parte del Contratista adjuntando el plan de trabajo y programación del mismo, debiendo comenzar la ejecución del proyecto dentro de un plazo no mayor de cinco días calendario, contados a partir de la entrega del anticipo suscribiendo para el efecto el acta de inicio



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



correspondiente; este anticipo se deberá amortizar mediante la deducción que se le haga en cada pago, de acuerdo con el procedimiento establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. b) Los siguientes pagos se efectuarán conforme avance físico del proyecto, el cual se constatará con base al Informe del Supervisor de Obras de la Municipalidad, para lo cual será necesario que la empresa cumpla con la presentación de los documentos siguientes: 1) solicitud escrita de la empresa; 2) Cuadro que demuestre el estado de los renglones contratados, indicando lo contratado, lo ejecutado y lo pendiente de ejecutar; 3) Fotografías que demuestren el estado del proyecto; 4) Factura electrónica en línea a nombre de La Municipalidad de San Juan Ermita Nit **685018-9**; y c) Un último pago para lo cual deberá cumplir los siguientes requisitos: 1) Solicitud escrita de la empresa, adjuntando las fotografías que sean pertinentes y que contenga un cuadro que demuestre el estado de los renglones de trabajo; 2) Informe del Supervisor de la Municipalidad con el visto bueno de la autoridad administrativa superior de la entidad, en el cual se indique que los trabajos fueron realizados de acuerdo con la calidad establecida en las especificaciones técnicas elaboradas; y 3) Acta de recepción del proyecto la cual deberá indicar de ser procedente lo siguiente: **"EL PRESENTE TRABAJO FUE REALIZADO A SATISFACCIÓN"**, por parte de la Comisión Receptora y Liquidadora nombrada para el efecto, verificando que previamente se haya cumplido con la presentación de las Fianzas de Conservación de Obra o Calidad y de Saldos Deudores. Este último pago en caso de no haber efectuado desembolsos por avances físicos, puede hacerse de forma total al monto del contrato, siempre que se cuente con la disponibilidad financiera y respetando las condiciones para el respaldo del mismo, descritas en los numerales indicados anteriormente. **CUARTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** En cumplimiento al Acuerdo Gubernativo número Ciento Cuarenta y Siete guión Dos Mil Veintiuno (147-2021) Reformas al Acuerdo Gubernativo Numero Ciento Veintidós guión dos Mil Dieciséis (122-2016) Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Artículo Ocho (8). Se reforma el Artículo Dieciséis (16) que en Párrafo siete (7) en su parte conducente establece: *Para los casos de obras, los documentos de contratación deberán incluir adicionalmente una matriz de riesgos que grafique claramente, como mínimo lo siguiente: Riesgos de la contratación, la descripción de cada uno de esos riesgos y la asignación de la responsabilidad de cada riesgo a las partes. En cumplimiento a lo anteriormente descrito se adjunta la siguiente matriz:*

Riesgo	Descripción	Consecuencia	Impacto (1-5)	Probabilidad (1-3)	Evaluación		Respuesta	Responsable de la Respuesta
					Valor (1-5)	Nivel de Riesgo		
1. Eventos climatológicos	Es un fenómeno meteorológico extremo cuando ocurre durante cierto tiempo, específicamente si sus valores poseídos o totales son extremos (por ejemplo, precipitación intensa e prolongada de una temporada).	Las obras más probables que se verán afectadas son las que se encuentran en las zonas de mayor riesgo a la hora de llevar a cabo el proyecto y afecta por un tiempo el trabajo que los empleados han ejecutado.	2	2	4	ALTO	Las condiciones climáticas se pueden prevenir con algunos riesgos para continuar el trabajo establecido.	Unidad Ejecutiva y Contable
1.1 Escasez de materiales	Debido a algunos problemas que así a la hora de llevar a cabo el proyecto es la falta de los materiales que se requieren en la obra.	Dificultad para conseguir los materiales requeridos para la construcción y la terminación del proyecto.	1	1	1	Bajo	Verificar la compra en los materiales especiales para la compra de repuestos de los mismos.	Contrata
1.2 Tiempo de entrega	Irregularidad del tiempo de entrega del proyecto como la ejecución de obras.	Moroso para profesional de la obra como suceso físico.	2	2	4	ALTO	Verificar puntualmente el tiempo de entrega del proyecto.	Unidad Ejecutiva y Contable
2. Baja Calidad en los Materiales	Por no tener buena calidad en los materiales puede ocasionar accidentes como deterioramiento de objetos, pérdida y al momento de recibir el plazo de entrega del proyecto.	Generar accidentes por mala construcción de materiales, pérdida, accidentes, lesiones y deterioramiento de obras.	3	2	4	ALTO	Mantener constante del uso de materiales de calidad certificada.	Unidad Ejecutiva y Contable
3. Incumplimiento en diseño especificaciones técnicas	Incumplimiento en diseño y especificaciones técnicas	Revisión del contrato o aplicación de sanciones	2	2	4	ALTO	Constante seguimiento a las especificaciones	Unidad Ejecutiva
4. Mano de Obra	Esfuerzo físico y mental que realiza una persona ya sea de parte de una empresa y/o individuo para fabricar, mantener o reparar un bien.	Las grandes amenazas que pueden afectar es la pérdida del proyecto en no contar con el suficiente personal para la realización de la obra.	2	2	4	ALTO	Antes de comenzar a la obra se debe contar con el personal suficiente y tener capacidad de relevo.	Contrata



EVALUACIÓN

7	8	9
4	5	6
1	2	3

Impacto
Probabilidad

7-9	ALTA
4-6	MEDIA
1-3	BAJA

QUINTA: DECLARACION JURADA: EL CONTRATISTA declaro bajo juramento que no me encuentro comprendido en ninguna de las prohibiciones contenidas en el Artículo ochenta (80) de la Ley de Contrataciones del Estado y que no tengo cuentas pendientes con las entidades a que se refiere el Artículo uno (1) de la Ley de Contrataciones del Estado **SEXTA: TIEMPO DE ENTREGA:** El tiempo de entrega de este contrato empezara a correr a partir de la fecha consignada en el libro de actas de inicio y finalización de obras de **LA MUNICIPALIDAD**. El plazo contractual es de **SEIS (06) MESES**, el que podrá prorrogarse una sola vez en las mismas condiciones de temporalidad por caso fortuito o de fuerza mayor o cualquier otra causa no imputable a **EL CONTRATISTA**, considerados como hechos que afecten la ejecución de las obras y que no pueden preverse o impedirse, tal como guerra, terremoto, huracán, derrumbe, hundimiento, erupción volcánica y otros fenómenos de la naturaleza que impidan el cumplimiento del contrato, en cuyo caso, ambas partes quedan reveladas de su responsabilidad contractual. En la prórroga convenida de mutuo acuerdo mediante aceptación por escrito de ambas partes, ya que sea por solicitud de **LA MUNICIPALIDAD** o por solicitud del **CONTRATISTA** la autoridad competente deberá justificar la necesidad, procedencia y conveniencia de la misma. En el procedimiento de única prórroga a solicitud de **LA MUNICIPALIDAD** se deberá cumplir como mínimo con los requisitos siguientes: a) **LA MUNICIPALIDAD** solicitará por escrito al contratista la prórroga del contrato, al menos quince días antes del vencimiento del contrato; y b) **EL CONTRATISTA** deberá informar por escrito su decisión, dentro de los cinco días siguientes de recibida la solicitud. En el caso que **EL CONTRATISTA** sea el que necesite prorrogar, por cualquier otra causa no imputada al contratista este deberá informar con al menos treinta días hábiles antes del vencimiento del contrato. **SEPTIMA: FIANZAS:** **EL CONTRATISTA** se obliga a presentar las siguientes fianzas: 1) **FIANZA DE CUMPLIMIENTO** equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato total de los trabajos contratados, que garantizara el cumplimiento de todas las obligaciones estipuladas en el contrato, de acuerdo con las especificaciones, planos y demás documentos contractuales, además esta garantía cubrirá las fallas o desperfectos que aparecieran durante la ejecución del proyecto, así como la ejecución de la obra dentro del periodo de tiempo estipulado. Dichas fianzas



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



deberán estar vigentes hasta que **LA MUNICIPALIDAD** extienda la constancia de haber recibido a entera satisfacción de los trabajos contratados y se presente la fianza de conservación de obra correspondiente; **2) FIANZA DE ANTICIPO** equivalente al cien por ciento (100%) del anticipo acordado la que garantizara la correcta inversión del anticipo, y estará vigente hasta que sea amortizado totalmente; **3) FIANZA DE CONSERVACION DE OBRA** equivalente al quince por ciento (15%) del valor original del contrato, que permanecerá vigente durante un periodo de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra, para cubrir las fallas y defectos que resulten por causas imputables a **EL CONTRATISTA** en la ejecución de la obra, debido al procedimiento técnico empleado; esta fianza deberá presentarse dentro de los 20 días calendario previo a la finalización de la vigencia de la garantía de cumplimiento de contrato artículo 57 bis de las modificaciones al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado Acuerdo Gubernativo 147-2021 como requisito previo a la recepción y liquidación de la obra; y **4) FIANZA DE SALDOS DEUDORES** que deberá presentarse simultáneamente a la de conservación de obra, por un valor del cinco por ciento (5%) del valor original del contrato. Esta fianza garantizará el pago de saldos deudores que pudieran resultar a favor del Estado, **LA MUNICIPALIDAD** o de terceros en la liquidación y estará vigente hasta la aprobación de la liquidación. **OCTAVA: SANCIONES: a)** El atraso de la entrega de la obra objeto del presente contrato por causa imputable **AL CONTRATISTA** será sancionado del 1 al 5 por millar del monto de la obra que no se haya ejecutado oportunamente, por cada día de atraso en que incurrir el contratista desde la fecha de terminación pactada hasta la total conclusión de los mismos, en ningún caso podrán ser superiores en su conjunto al monto de la garantía de cumplimiento. Se notificará de forma electrónica a través de Guatecompras como lo establece el artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado y el artículo 62 bis. Del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Dicha multa solamente se tomará de la parte proporcional del atraso, sin afectar el cumplimiento parcial de la forma siguiente:

Días de incumplimiento	Tasa aplicable
De 1 hasta 20 días hábiles	1 o/oo
De 21 hasta 30 días hábiles	2 o/oo
De 31 hasta 60 días hábiles	3 o/oo
De 61 hasta 120 días hábiles	4 o/oo
De 121 días hábiles en adelante	5 o/oo

b) para el caso del retraso en la entrega y el cumplimiento imperfecto de la obra contratada por causas imputables a LA CONTRATADA, se estará a lo dispuesto en el artículo ochenta y cinco (85) de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Numero Cincuenta y Siete guion Noventa y Dos (57-92) del Congreso de la Republica: artículo 62 Bis. Del Acuerdo Gubernativo 147-2021



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



de la reforma al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Acuerdo Gubernativo Número Ciento Veintidós guion Dos mil Dieciséis (122-2016) y lo que establece el artículo 1436 y 1437 del Código Civil Decreto Ley 106.

NOVENA: PROHIBICIONES: EL CONTRATISTA, tiene la prohibición expresa de enajenar, ceder, traspasar o disponer de cualquier forma total o parcialmente los que le otorga el presente Contrato, bajo pena de nulidad de lo actuado y resarcimiento de daños y perjuicios a favor de LA MUNICIPALIDAD.

DECIMA: AMPLIACIÓN DEL CONTRATO. El presente contrato podrá ampliarse hasta un (20%) del valor ofertado del contrato a través de ordenes de trabajo suplementario y/o acuerdos de trabajo extra: y cuando las variaciones excedan del porcentaje antes indicado, y no sobrepasen el (40%) del valor original ajustado del contrato, se celebrará un nuevo contrato adicional que deberá ser aprobado por LA MUNICIPALIDAD.

DECIMA PRIMERA: OBJETO. SEGUIMIENTO DE LA INVERSION FISICA Y GEOREFERENCIAL: con el objetivo de proporcionar la auditoria social y coadyuvar a la transparencia de la ejecución de la obra, la empresa contratada deberá integrar un sistema de cámaras que permita visualizar en línea el desarrollo integral de la obra a través de internet, para acceder al sistema de monitoreo que permita a la población en general observar el avance de la misma. La empresa contratada esta obligada a solicitar la publicación en Guatecompras de la dirección pública de protocolo de internet (IP) del equipo del sistema de Cámaras de la obra y contar con un archivo electrónico que contenga el historial de por lo menos un (1) ms de grabación para registrar la información como máxima en los primeros diez (10) días de cada mes para registrar la información correspondiente en el módulo de seguimiento del sistema de información de inversión pública (SINIP) el avance físico y financiero de los proyectos a su cargo. En la ejecución del presente proyecto las empresas oferentes deberán de contemplar los lugares donde sea factible colocar las cámaras requeridas con el respectivo acceso a internet, en los lugares en donde por el tipo y condiciones de trabajo no sea posible cumplir con la presente disposición, deberán de grabar diariamente los avances de la obra, debiéndose proporcionar de parte de la unidad constructora el link aperturado para su respectiva publicación a La Unidad de Compras según lo estipulado en el Decreto Número 54-2022 artículo 83 y 84 de la Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado para el ejercicio fiscal dos mil veintitrés, El cual se encuentra vigente para el año fiscal dos mil veinticuatro.

DECIMA SEGUNDA: TERMINACION DEL CONTRATO: LA MUNICIPALIDAD, sin responsabilidad de su parte, podrá dar por terminado unilateralmente el presente contrato por las causas siguientes: a) por incumplimiento de las obligaciones contraídas por EL CONTRATISTA; b) por imposibilidad de cumplimiento por parte de EL CONTRATISTA, por cualquier circunstancia; c) por variación en las especificaciones de lo contratado sin



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



autorización; d) por mutuo acuerdo entre las partes; y e) por no convenir a los intereses de LA MUNICIPALIDAD. **DECIMA TERCERA; RECEPCIÓN FINAL:** Previo a la recepción definitiva, el Contratista deberá constituir las fianzas de Conservación de obras o de calidad y de saldos deudores y dar aviso por escrito al Supervisor o su equivalente de la terminación total de los trabajos contratados, lo cual interrumpirá el plazo de ejecución. El Supervisor de Obras Municipal hará la inspección final del proyecto ejecutado, dentro de los siguientes quince días (15 días) hábiles, plazo dentro del cual si los mismos no están conforme a especificaciones, lo manifestarán por escrito indicando sus observaciones al contratista para que éste proceda a corregir las deficiencias y si los trabajos fueran recibidos de entera conformidad, se rendirá informe pormenorizado a la Municipalidad para que ésta, dentro de los cinco días siguientes, nombre la Comisión Receptora y Liquidadora de la obra, integrada con tres miembros, con la que colaboran el supervisor o su equivalente y el Representante del Contratista. Para el desarrollo del procedimiento que habrá que seguir, la comisión Receptora y Liquidadora se regirá por lo establecido en el segundo, tercero y cuarto párrafo del artículo 55 del Decreto 57-92 Ley de Contrataciones del Estado. **DECIMA CUARTA; LIQUIDACIÓN Y APROBACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN:** Inmediatamente después que la obra haya sido recibida la Comisión dentro del plazo de noventa días procederá a efectuar la liquidación del contrato y a establecer el importe de los gastos o cobros que deben hacerse al contratista, de conformidad con el artículo 56 del Decreto 57-92 Ley de Contrataciones del Estado. Si transcurrido dicho plazo la Comisión no ha suscrito el acta correspondiente, el Contratista puede presentar a la Municipalidad un proyecto de liquidación, lo que deberá aprobarlo o improbarlo dentro del mes siguiente de recibida la respectiva documentación. Si vencido este plazo no se produce ninguna resolución, con la petición de aprobación presentada por el Contratista se tendrá por resuelta favorablemente, tal como lo norma el artículo 57 del Decreto 57-92 Ley de Contrataciones del Estado. Una vez liquidado el contrato y aprobada la liquidación se procederá a elaborar el finiquito respectivo. **DECIMA QUINTA; ROTULACIÓN DEL PROYECTO** La empresa "CONSTRUCTORA C.G., SOCIEDAD ANONIMA.", se compromete por medio de este contrato entregar la obra con su respectivo rótulo de identificación, colocada en el proyecto, sin que esto varíe el costo del proyecto. **DECIMA SEXTA; CONTROVERSIA:** Los otorgantes convenimos expresamente que cualquier controversia o reclamo que surja derivado del incumplimiento, interpretación, ampliación y efectos del presente contrato, será resuelto con carácter conciliatorio pero si no fuere posible llegar a un acuerdo, la cuestión o cuestiones a dilucidarse se someterán a la jurisdicción del Tribunal de lo contencioso-Administrativo, de conformidad con lo que establece el artículo 102 del Decreto número 57-92 del Congreso de la República, Ley de Contrataciones del Estado. **DECIMA SEPTIMA; IMPUESTOS Y**

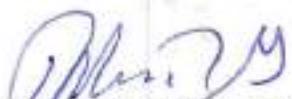


Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C. A.



GASTOS DEL CONTRATO: Lo estipulado en esta cláusula no excluye el cumplimiento por parte de EL CONTRATISTA de la obligación de efectuar otro pago de índole tributaria o de cualquier otra naturaleza que en lo futuro se establezcan en las leyes de la República. **DECIMA OCTAVA: APROBACION:** Para que el presente contrato surta sus efectos legales y obligue a las partes deberá ser aprobada de conformidad con lo que preceptúan el cuarenta y ocho (48) de la Ley de Contrataciones del Estado. **DECIMA NOVENA: CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO:** Yo el Contratista, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la Republica, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieran correspondirme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema GUAATECOMPRAS. **VIGESIMA: ACEPTACION:** Los otorgantes dimos íntegra lectura a lo escrito y bien enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales lo aceptamos, ratificamos y firmamos de entera conformidad: Conste, aparecen las firmas ilegibles y sellos respectivos.


WILSON RUBÉN GUERRA PORTILLO
ALCALDE MUNICIPAL




CONSTRUCTORA C. G.
BARRIO LA BARRERA
CAMOTAN, CHIQUIMULA.
PABLO FELIPE CARRERA GUERRA
ADMINISTRADOR ÚNICO Y REPRESENTANTE LEGAL



¡Trabajando sin Parar!

En el municipio de San Juan Ermita, del departamento de Chiquimula, a los diecisiete días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro, ante mi calidad de NOTARIO (a) DOY FE: a) que las firmas que anteceden son auténticas, por haber sido puestas el día de hoy en mi presencia por los señores WILSON RUBÉN GUERRA PORTILLO, identificado con el Documento Personal de Identificación –DPI- el cual contiene el Código Único de Identificación – CUI - número mil novecientos setenta y cuatro, ochenta y tres mil novecientos noventa y dos, dos mil tres (1974 83992 2003), extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP- de la República de Guatemala y; PABLO FELIPE CARRERA GUERRA, identificado con el Documento Personal de Identificación –DPI- código único de identificación -CUI- número un mil seiscientos veintitrés, cincuenta y cuatro mil trescientos veinte, dos mil cinco (1623 54320 2005) extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP-, de la República de Guatemala. Las firmas que se legalizan están puestas en la última hoja del Contrato Administrativo número **cero siete guion dos mil veinticuatro (07-2024)**, de fecha diecisiete de septiembre del año dos mil veinticuatro, que tiene como objeto la ejecución del proyecto: **MEJORAMIENTO INSTITUTO BASICO NUFED NO. 261 CASERIO TASHARJA CENTRO, ALDEA TASHARJA, SAN JUAN ERMITA, CHIQUIMULA.** mismo que esta contenido únicamente en el anverso de veinte hojas de papel bond tamaño oficio membretadas por la Municipalidad de San Juan Ermita, Chiquimula, que anteceden a la presente acta, faccionada en una hoja de papel bond tamaño oficio, las cuales firmo, sello y timbro únicamente la presente acta. Los signatarios firman nuevamente la presente acta de legalización.


Wilson Ruben Guerra Portillo
Alcalde Municipal San Juan Ermita


Pablo Felipe Carrera Guerra
Administrador único y Representante Legal

ANTE MÍ:




Lic. Manuel de Jesús Portillo López
Abogado y Notario

FIANZA: C-2

De Cumplimiento de Contrato

Poliza No:1022263

Para cualquier referencia citese este número

ASEGURADORA FIDELIS, S.A., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Ministerio de Economía se constituye fiadora solidaria, ante el Beneficiario de la presente póliza, en las condiciones particulares que se expresan a continuación.

Beneficiario:	MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN ERMITA, DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA
Fiado:	Constructora C.G. , Sociedad Anónima
Dirección del fiado:	BARRIO LA BARRERA, CAMOTAN
Contrato:	Administrativo: Número 07-2024 del 17 de septiembre del 2024
Valor del contrato:	Q. 785,000.00 (setecientos ochenta y cinco mil quetzales exactos.)
Objeto del contrato:	MEJORAMIENTO INSTITUTO BASICO NUFED NO. 261 CASERIO TASHARJA CENTRO, ALDEA TASHARJA, SAN JUAN ERMITA, CHIQUIMULA
Plazo del contrato:	Seis (06) meses, contados a partir de la fecha consignada en el libro de actas de inicio.
Monto afianzado:	Q. 78,500.00 (setenta y ocho mil quinientos quetzales exactos.), equivalentes al diez por ciento (10.00 %) del valor del contrato.

La presente fianza garantiza al Beneficiario a favor de quién se extiende y hasta por la cantidad que se expresa el cumplimiento de las obligaciones contractuales cuya responsabilidad es a cargo del Fiado y que se deriva del contrato suscrito e identificado en esta póliza. Se emite de conformidad y sujeción a lo establecido en el contrato respectivo y en lo que corresponda, a lo dispuesto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como la Ley del propio ente descentralizado y sus Reglamentos aplicables a la contratación, si fuera el caso. Su vigencia se inicia simultáneamente con la del contrato afianzado, hasta por el plazo del mismo y hasta que la entidad Beneficiaria extienda la constancia de haber recibido a su satisfacción la garantía de calidad o de funcionamiento, haberse prestado el servicio o recibido la garantía de conservación de obra, lo que sea primero pertinente y corresponda.

La presente póliza de fianza se expide con sujeción a las Condiciones Generales que se expresan en la misma. De conformidad con el Decreto Número 25-2010 del Congreso de la República, Ley de la Actividad Aseguradora, artículos 3 literal b), 106 y 109 de la Ley de la Actividad Aseguradora y para los efectos de su aplicación, toda referencia a fianza se entenderá como seguro de caución; afianzadora como aseguradora y reafianzamiento como reaseguro.

ASEGURADORA FIDELIS, S.A., conforme al artículo 1027 del Código de Comercio, no gozará del beneficio de excusión a que se refiere el Código Civil de la República de Guatemala, y para la interpretación y cumplimiento de la garantía que esta Póliza representa se somete expresamente a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guatemala.

VERIFIQUE LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA EN www.aseguradorafidelis.com o comuníquese a nuestras oficinas

EN FE DE LO CUAL se extiende, sella y firma la presente Póliza de Fianza, en la ciudad de Guatemala, a los 20 días del mes de Septiembre del año 2024

ASEGURADORA FIDELIS, S.A.


Firma Autorizada



Autorizada para operar Fianzas conforme Acuerdo Gubernativo emitido a través del Ministerio de Economía el 27 de abril de 1,977; y en el uso y ejercicio de la denominación social "ASEGURADORA FIDELIS, S.A.", en virtud de la Resolución JM-30-2012 de la Junta Monetaria, de fecha 22 de febrero de 2012, antes denominada FIANZAS UNIVERSALES, S.A.

2492189

SFIDELIS

#abfjsvv

CONDICIONES GENERALES

PÓLIZA DE FIANZA ADMINISTRATIVA ANTE GOBIERNO
(Clasificación del Acuerdo 228 del 15 de abril de 1959 de la Superintendencia de Bancos)
TEXTO APROBADO POR SU SUPERINTENDENCIA DE BANCOS EN RESOLUCIÓN N° 1159 DE FECHA 10 DE JULIO DE 2003

1º DEFINICIONES: Para la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente contrato de fianza se establece que los términos comúnmente usados en esta PÓLIZA se entienden según la definición que a cada uno de ellos se les da en los siguientes párrafos, salvo que expresamente se les atribuya un significado distinto. Todos aquellos vocablos que no estén definidos se entienden en el sentido que les atribuya el lenguaje técnico correspondiente o, en su defecto, en su acepción natural y obvia, según sea el uso general de éstos. Las palabras expresadas en singular o femenino, también incluyen el plural o masculino, y viceversa, siempre y cuando el contexto así lo requiera. **ACTO O RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA:** Es el acto jurídico del Estado o de sus órganos, de la administración centralizada, descentralizada o autónoma, manifestado a través de disposiciones, decretos, providencias, autos, fallos de autoridad o de cualquier otra forma, que conlleva obligaciones para EL FIADO, cuyo incumplimiento se establece, declara o declara de conformidad con las normas del derecho administrativo aplicables. **CONTRATO PRINCIPAL:** Es el acuerdo de voluntad que contiene esencialmente los derechos y obligaciones estipulados entre EL BENEFICIARIO y EL FIADO. También se incluye en esta definición las concesiones administrativas. En todos los casos en que EL BENEFICIARIO sea un ente de la administración centralizada del Estado o alguno de sus órganos, una entidad descentralizada o autónoma se entiende que el contrato es de naturaleza administrativa y por tanto sujeto a las disposiciones que rigen la materia. **DÍAS:** Incluye únicamente días hábiles y en jornada laboral ordinaria de LA AFIANZADORA. Cuando esta trabaje únicamente medio día, éste se considerará como día completo. Si el día que correspondiere en la cuenta establecida para hacer valer un derecho o cumplir una obligación en relación a esta PÓLIZA tuere inhábil, el plazo se proroga hasta el día hábil siguiente. **EL BENEFICIARIO:** Es la persona o entidad a favor de quien LA AFIANZADORA se compromete a cumplir de manera solidaria las obligaciones estipuladas en la presente PÓLIZA de fianza, pero únicamente en el momento de ocurrir SINIESTRO. EL BENEFICIARIO debe estar plenamente determinado y su designación debe constar en esta PÓLIZA. Si fueren varios beneficiarios sus derechos de acredería se consideran simple mancomunidad. **EL FIADO:** Es la persona que tiene una o varias obligaciones en ACTO O RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA o en el CONTRATO PRINCIPAL, las cuales son parcial o totalmente garantizadas por LA AFIANZADORA, según conste en la presente PÓLIZA, pues LA AFIANZADORA no podrá obligarse a más de lo que está EL FIADO, tanto en la cantidad como en el oneroso de las condiciones, tal como lo establece el artículo 2102 del Código Civil. **LA AFIANZADORA:** Es ASEGURADORA FIDELIS, S.A. entidad con autorización legal para emitir fianzas mercantiles según consta en acuerdo gubernativo, emitido a través del Ministerio de Economía, el 27 de abril de 1977 y está sujeta a la vigilancia e inspección de la Superintendencia de Bancos. **MONTO AFIANZADO:** Es el importe máximo por el que LA AFIANZADORA está obligada con EL BENEFICIARIO en caso de SINIESTRO, que incluye el valor de la indemnización que corresponda, según esta PÓLIZA, intereses o cualquier otro cargo, cuyo monto está expresamente consignado en la PÓLIZA, de donde LA AFIANZADORA no está constituida a pagar sumas en exceso de ese MONTO AFIANZADO. **PÓLIZA:** Es el presente documento que contiene el contrato de fianza mercantil y sus disposiciones están sujetas a las normas legales aplicables. El texto de las condiciones contenidas en la presente PÓLIZA no puede ser modificada, revocada, enmendada o modificada, salvo por modificaciones que consten en el documento que contiene las cláusulas adicionales. En todo caso, cualquier cambio debe observarse siempre las regulaciones y leyes imperativas, así como las de orden público, por lo que la inclusión de convenciones que las contravengan son nulas. Cualquier enmendadura, tachadura o modificación que se haga en el texto de las condiciones de la PÓLIZA se tendrá por no puesta. **SINIESTRO:** Es la ocurrencia del incumplimiento por EL FIADO con las condiciones contenidas en la PÓLIZA que generan las obligaciones para LA AFIANZADORA a favor de EL BENEFICIARIO, ocurrencia que tiene que acontecer y describirse durante el plazo estipulado para cumplir con la obligación u obligaciones que corresponden al FIADO derivadas de ACTO O RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA o CONTRATO PRINCIPAL, o dentro de la fianza. En caso de incumplimiento de la fianza, no existe SINIESTRO cuando las acciones u omisiones de EL BENEFICIARIO causen directa o indirectamente el acatamiento de las condiciones que generan las obligaciones para LA AFIANZADORA a favor de aquél. **SUBLÍMITES DE RESPONSABILIDAD:** La PÓLIZA puede establecer valores inferiores o porcentajes del MONTO AFIANZADO como indemnización ante la ocurrencia de determinadas condiciones que constituyen SINIESTRO. **2º NATURALEZA DEL CONTRATO DE FIANZA:** El contrato de fianza contenido en esta PÓLIZA tiene carácter accesorio por lo que está sujeto a las mismas limitaciones y regulaciones que rigen para las obligaciones entre EL BENEFICIARIO y EL FIADO derivadas de ACTO O RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA o CONTRATO PRINCIPAL, pero en observancia de lo dispuesto en esta PÓLIZA, tanto en lo sustantivo como en lo procesal. **3º CONFORMIDAD CON EL CONTENIDO DE LA PÓLIZA:** De acuerdo con el artículo 673 del Código de Comercio de Guatemala, si EL FIADO o EL BENEFICIARIO no estuvieron de acuerdo con el contenido de esta PÓLIZA, por encontrar que dicho documento no concuerda con su solicitud, deberán pedir la rectificación correspondiente por escrito, dentro de los quince días que signa a aquél en que lo recibieron, y se considerarán aceptadas las estipulaciones de ésta, si no se solicita la mencionada rectificación. Si dentro de los diez días siguientes, LA AFIANZADORA no ha aceptado la rectificación, que no puede proceder a ésta, se entenderá aceptada en sus términos la solicitud de ésta última. Sin cualquier caso, el silencio por parte de EL BENEFICIARIO se considera como la manifestación tácita de aceptación de los términos de la PÓLIZA, en virtud de lo establecido en el párrafo primero de esta cláusula y el artículo 1253 del Código Civil. **4º TERRITORIALIDAD:** LA AFIANZADORA está obligada a cubrir aquellas responsabilidades en los términos de esta PÓLIZA que tengan que ser cumplidas por EL FIADO dentro del territorio de la República de Guatemala, salvo que en la carátula de la misma se estipule otro territorio. **5º CESIÓN DE DERECHOS:** Esta PÓLIZA de fianza no es endosable, por lo que EL BENEFICIARIO no puede ceder a terceros los derechos que la fianza le concede y únicamente podrá ser reclamada por EL BENEFICIARIO o por cualquier otra razón, debe hacerse constar mediante el documento correspondiente debidamente firmado por el representante legal o apoderado de LA AFIANZADORA, en el entendido de que sin este requisito LA AFIANZADORA no responde por obligaciones derivadas directa o indirectamente de prórrogas, modificaciones o adiciones hechas sin su consentimiento y aceptación. LA AFIANZADORA en ningún caso está constituida a garantizar obligaciones diferentes o adicionales a las originalmente afianzadas y el hecho de que LA AFIANZADORA no las acepta, no dará derecho a EL BENEFICIARIO a reclamación alguna, pues se considera que se ha producido novación que extingue la fianza, según el artículo 1479 del Código Civil. **6º VIGENCIA Y CANCELACIÓN:** Esta fianza está en vigor por el plazo expresado en la carátula de la misma y si no lo fija específicamente, su vigencia se limita al plazo originalmente estipulado para el ACTO O RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA o CONTRATO PRINCIPAL, pero si éstas tampoco lo tuvieron establecido, se está al establecido en el artículo 2116 del Código Civil. **7º INEXISTENCIA Y EXTINCIÓN DE RESPONSABILIDAD:** LA AFIANZADORA queda liberada de las obligaciones contraídas y se anula o extingue la fianza, por los casos estipulados en los artículos 2104 y 2117 del Código Civil y cuando la obligación principal se extinga. **8º ENDOSOS:** Toda prórroga, modificación o adición que sufra esta PÓLIZA, por prórrogas, modificaciones o adiciones hechas en ACTO O RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA o al CONTRATO PRINCIPAL, o por cualquier otra razón, debe hacerse constar mediante el documento correspondiente debidamente firmado por el representante legal o apoderado de LA AFIANZADORA, en el entendido de que sin este requisito LA AFIANZADORA no responde por obligaciones derivadas directa o indirectamente de prórrogas, modificaciones o adiciones hechas sin su consentimiento y aceptación. LA AFIANZADORA en ningún caso está constituida a garantizar obligaciones diferentes o adicionales a las originalmente afianzadas y el hecho de que LA AFIANZADORA no las acepta, no dará derecho a EL BENEFICIARIO a reclamación alguna, pues se considera que se ha producido novación que extingue la fianza, según el artículo 1479 del Código Civil. **9º VIGENCIA Y CANCELACIÓN:** Esta fianza está en vigor por el plazo expresado en la carátula de la misma y si no lo fija específicamente, su vigencia se limita al plazo originalmente estipulado para el ACTO O RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA o CONTRATO PRINCIPAL, pero si éstas tampoco lo tuvieron establecido, se está al establecido en el artículo 2116 del Código Civil. **10º PAGO DE PRIMAS:** El pago de la prima que corresponda debe efectuarse de manera anticipada, sin necesidad de cobro ni requerimiento alguno. La falta de cancelación puntual de la prima pactada da derecho a LA AFIANZADORA al cobro del interés legal sobre los saldos efectivamente adeudados que deben ser cubiertos por EL FIADO. Este interés es capitalizable mensualmente. Adicionalmente, LA AFIANZADORA puede cargar a EL FIADO los costos administrativos derivados de la gestión de cobranza. **11º AVISO DE RECLAMACIÓN:** La presunta ocurrencia de SINIESTRO debe comunicarse por escrito a LA AFIANZADORA en los términos siguientes de a) el momento de haberse producido el hecho que genera el SINIESTRO; b) el momento de haber sido adjudicado el monto de la reclamación; c) el momento de haber sido recibida la reclamación. **12º AVISO DE AGRAVACIÓN DE RIESGO:** No obstante lo establecido en la cláusula anterior, EL BENEFICIARIO queda obligado a notificar a LA AFIANZADORA cualquier hecho que pueda derivar en el incumplimiento de las obligaciones afianzadas, dentro del plazo de treinta (30) días de que se haya producido, con el objeto de evitar la agravación del riesgo. La omisión de avisar incide en: a) el reconocimiento de cobertura en caso de siniestro; y b) la determinación de la indemnización que corresponda. **13º INDEMNIZACIONES POR SINIESTRO:** El SINIESTRO que se comunique a LA AFIANZADORA, según lo establece la cláusula anterior y resulte acreditado de acuerdo a estas condiciones generales da lugar al resarcimiento de las y las indemnizaciones, según los siguientes tipos de fianza: A. Si es una fianza de SOSTENIMIENTO DE OFERTA, la indemnización se efectúa únicamente en el caso de haberse producido el SINIESTRO, pero si éste no se produce, no se efectúa. B. Si es una fianza de GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES, la indemnización se efectúa únicamente en el caso de haberse producido el SINIESTRO, pero si éste no se produce, no se efectúa. C. Si es una fianza de ANTICIPACIÓN, la indemnización máxima será por el MONTO AFIANZADO, pero la obligación de LA AFIANZADORA está limitada a cancelar el monto del referido anticipo que no haya sido invertido, amortizado o no, en las obligaciones que debía cumplir EL FIADO. No obstante, es compensable a la indemnización cualquier monto ejecutado que no haya sido efectivamente pagado a EL FIADO. D. Si es una fianza de CONSERVACIÓN DE OBRAS, CALIDAD O DE FUNCIONAMIENTO, la indemnización se determina tomando en cuenta el valor que representen las reparaciones, composiciones o restauraciones multiplicado por el monto del anticipo que no haya sido invertido, amortizado o no, en las obligaciones que debía cumplir EL FIADO. No obstante, es compensable a la indemnización cualquier monto ejecutado que no haya sido efectivamente pagado a EL FIADO. E. Si es CUALQUIER OTRA FIANZA, no contemplada en las literales anteriores, el monto de la indemnización es estrictamente el daño sufrido, sin que en ningún momento exceda el MONTO AFIANZADO. Si el MONTO AFIANZADO es inferior al valor que representen la totalidad de las obligaciones que asuma EL FIADO, LA AFIANZADORA está obligada a pagar una suma que esté en la misma relación, respecto del daño sufrido, que la que existe entre el MONTO AFIANZADO y el valor de la totalidad de las obligaciones que asuma EL FIADO. Cualquier resarcimiento parcial efectuado con cargo a la fianza se computará en ese mismo valor del MONTO AFIANZADO. **14º INDEMNIZACIONES POR DAÑOS:** Si se obtiene un resultado favorable en sus trámites, el monto de la indemnización que se debe pagar es el monto de la reclamación que se solicita. **15º MONEDA:** El monto afianzado de la presente PÓLIZA puede expresarse en cualquier moneda de circulación legal en cualquier Estado del mundo. El pago de la indemnización se efectuará siempre en Quetzales o Dólares de los Estados Unidos de América. Para el efecto de cambio de moneda se calculará el tipo de cambio de referencia que para la compra pública el Banco de Guatemala el día anterior a la fecha en que se verifique el pago. Si la moneda expresada en la póliza no tiene cotización en el Banco de Guatemala, se calculará cualquier valorización internacional haciendo referencia primero al dólar de los Estados Unidos de América. **16º PROCEDIMIENTO DE RECLAMACIÓN:** EL BENEFICIARIO debe llevar a cabo su reclamación de conformidad con el procedimiento administrativo que establece la propia ley del ente beneficiario consignado en la PÓLIZA, o en su defecto o de manera supletoria, o si es el caso, con los trámites que establece la Ley de Contrataciones del Estado y la de lo Contencioso Administrativo, debiendo tomar siempre en cuenta que LA AFIANZADORA es parte del proceso administrativo, por lo que debe considerarse junto a EL FIADO, los argumentos, documentos, expertajes y demás información que acredite el incumplimiento, así como la respectiva audiencia, de donde LA AFIANZADORA tiene el derecho a aportar de manera conjunta o separada con EL FIADO las exposiciones y la evidencia que desvirtúe los hechos que sustentan las pretensiones de EL BENEFICIARIO. Luego de determinado el incumplimiento y la efectiva reclamación por parte de EL BENEFICIARIO en la respectiva resolución y notificada la misma, LA AFIANZADORA puede proceder al pago de conformidad con la cláusula siguiente, sin más trámite. Si el ACTO O RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA o CONTRATO PRINCIPAL contempla específicamente el procedimiento de conciliación y el arbitraje o únicamente este último, LA AFIANZADORA, luego de que se le ha comunicado el incumplimiento, manifestado los argumentos y aportado la evidencia por parte de EL BENEFICIARIO y alguna de las partes tome la decisión de ir al procedimiento de conciliación o bien verificado éste, si las partes así lo acuerdan o cuando no se haya previsto etapa de conciliación, puede proceder al pago de la misma, de conformidad con la cláusula siguiente, sin más trámite. LA AFIANZADORA está investida de las más amplias facultades de investigación para corroborar los extremos sostenidos por EL BENEFICIARIO, frente a ésta y EL FIADO, por lo que ambos (Beneficiario y Fiado) deben prestar toda la colaboración e información que aquélla les solicite, así como facilitar el acceso a cualquier documentación o medio de convicción que tenga relación con la reclamación que se formule. Si el FIADO no apoya la investigación de LA AFIANZADORA, no contesta o no se presenta no podrá posteriormente impugnar los derechos de reparación de LA AFIANZADORA, en caso ésta haya efectuado pagos con cargo a la fianza. LA AFIANZADORA, no obstante no haya ocurrido siniestro tiene la potestad de solicitar a EL BENEFICIARIO y/o EL FIADO información sobre la ejecución de las obligaciones garantizadas, tales como reportes de avance físico y financiero, copia de comunicaciones entre las partes involucradas, copia de las actas de bitácora, actas de inicio o de reuniones sostenidas entre las referidas partes, copia de las estimaciones presentadas, comprobantes de pago o de gastos y cualquier otro documento que tenga relación con las obligaciones afianzadas. La omisión o negativa por parte de EL BENEFICIARIO a brindar la documentación o información solicitada incide en la determinación de la indemnización que corresponda en caso de siniestro. **17º PAGOS:** LA AFIANZADORA hará efectivo cualquier pago con cargo a esta fianza dentro de los plazos a que se refiere el artículo 1030 del Código de Comercio de Guatemala, siempre que se haya satisfecho todos los requisitos establecidos en las presentes condiciones generales y en particular los contenidos en las cláusulas 11ª y 16ª. El plazo se inicia desde la fecha en que EL BENEFICIARIO haya notificado a LA AFIANZADORA: a) La resolución que determine el incumplimiento, luego de satisfechos los trámites administrativos previos; b) Cuando esté establecido el procedimiento de conciliación o arbitraje, entonces el plazo se iniciará según correspondiere; b.1) Al momento de comunicarse el incumplimiento y la manifestación de no desear la celebración de etapa de conciliación; si la misma está prevista; b.2) Luego de la celebración de la etapa de conciliación, si la misma estaba contemplada; y b.3) A la fecha de concluir la referida conciliación, si las partes están de acuerdo en que tenga lugar. **18º OTRAS FIANZAS:** Si EL BENEFICIARIO tiene derecho a los beneficios de alguna otra fianza o garantía válida y exigible por las mismas obligaciones cubiertas por ésta PÓLIZA, el pago a EL BENEFICIARIO se prorrateará entre todos los fidejantes o garantes, en el monto que les corresponda cubrir conforme a las condiciones de cada garantía. No obstante, si EL BENEFICIARIO ejerce sus derechos únicamente contra LA AFIANZADORA por la totalidad de los derechos que le corresponden ésta tendrá derecho a reclamar por las otras garantías. **19º CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL FIADO POR PARTE DE LA AFIANZADORA:** LA AFIANZADORA tiene el derecho a decidir entre pagar el monto de la indemnización que corresponda o cumplir las obligaciones no dinerarias pendientes de EL FIADO, decisión que debe comunicarse a EL BENEFICIARIO dentro del mismo plazo y en la forma estipulada por la cláusula 17ª. Para que LA AFIANZADORA asuma el cumplimiento de las obligaciones no dinerarias pendientes de EL FIADO basta el otorgamiento de acta notarial en el que comparecen LA AFIANZADORA y EL BENEFICIARIO, cuando menos, si no hubiere nada previsto al respecto en el ACTO O RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA o en el CONTRATO PRINCIPAL. Cuando EL FIADO no haya manifestado su anuencia a la asunción de sus obligaciones por parte de LA AFIANZADORA y promueve los procedimientos administrativos o judiciales a los que pueda tener derecho; y de sus gestiones y acciones obtenga pronunciamiento ejecutivo que declare la inexistencia de incumplimiento de contrato de su parte, EL BENEFICIARIO debe devolver a LA AFIANZADORA, cualquier importe que se haya cargado al monto de las fianzas emitidas, en exceso de las sumas que ésta haya recibido por la ejecución de las obligaciones, debiendo resarcir los daños y perjuicios que correspondan. LA AFIANZADORA tiene el derecho de cumplir las obligaciones de EL FIADO a través de un tercero o los que sean necesarios, no obstante, La Afianzadora es la exclusiva responsable de su ejecución, frente a EL BENEFICIARIO, lo cual debe realizarse en la forma como se haya determinado en el CONTRATO PRINCIPAL o en el ACTO O RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA, con la respectiva readecuación del plazo. **20º SUBROGACIÓN:** Si LA AFIANZADORA hace algún pago a EL BENEFICIARIO con cargo a esta PÓLIZA o ejecuta las obligaciones no dinerarias de EL FIADO, subrogará al primero en todos los derechos, acciones y garantías que éste tiene contra EL FIADO, por el monto que haya cancelado. **21º PRESCRIPCIÓN:** El plazo de prescripción que establece el artículo 1037 del Código de Comercio se computa de conformidad con el artículo 1509 del Código Civil, por lo que empieza a correr desde la fecha en que vence el plazo para el cumplimiento de las obligaciones del ACTO O RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA o del CONTRATO PRINCIPAL o el que rija para la fianza, en todo caso, el que tenga el término menor. **22º RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** En los casos en que EL BENEFICIARIO haya determinado el incumplimiento y definido el importe de la indemnización que pretende se le cubra luego de cumplir con el procedimiento administrativo correspondiente y LA AFIANZADORA no está de acuerdo, tiene derecho al planteamiento de los recursos establecidos por Ley en el procedimiento administrativo aplicable al ACTO O RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA o al CONTRATO PRINCIPAL, así como a la revisión jurisdiccional a través del procedimiento contencioso administrativo. También tiene los mismos derechos en el caso de que EL BENEFICIARIO se niegue a permitir a LA AFIANZADORA el cumplimiento de las obligaciones de EL FIADO, según los términos de la cláusula 19ª. Si LA AFIANZADORA o EL FIADO no hacen uso de los recursos administrativos establecidos en la ley aplicables al caso, dentro del plazo correspondiente, EL BENEFICIARIO puede acudir directamente a la vía económico-coactiva. De igual manera, puede acudir a la misma vía al causar ejecutoria el fallo de lo contencioso administrativo y constituye título ejecutivo, según el caso, los establecidos en la ley respectiva. Si el CONTRATO PRINCIPAL o el ACTO O RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA contempla el procedimiento de arbitraje y no se haya llegado a un acuerdo entre EL BENEFICIARIO y LA AFIANZADORA sobre la reclamación formulada por el primero, el interesado puede acudir al arbitraje, de modo que cualquier conflicto, disputa o reclamación que surja de o se relacione con la aplicación, interpretación y cumplimiento del presente contrato de fianza, incluso la nulidad de la cláusula compromisoria, tanto durante su vigencia como después de su término, por cualquier causa, debe ser resuelto mediante el procedimiento de arbitraje de derecho, de conformidad con el Reglamento de Conciliación y Arbitraje del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Guatemala (CENAC), las cuales las partes aceptan desde ya en forma irrevocable. El laudo arbitral que se obtenga, es inimpugnable por las partes y como consecuencia de ello, dicho laudo será directamente ejecutable de conformidad con lo que establece la Ley de Arbitraje. ESTE CONTRATO INCLUYE UN ACUERDO DE ARBITRAJE, cuya substanciación según lo previsto en el párrafo anterior únicamente es posible cuando el ACTO O RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA o el CONTRATO PRINCIPAL haya establecido específicamente el procedimiento de arbitraje, en ausencia de dicho acuerdo la reclamación contra LA AFIANZADORA necesariamente debe substanciarse por el procedimiento establecido en el párrafo primero de la cláusula 16ª, y en el primer párrafo de esta cláusula y en aplicación de las leyes correspondientes, salvo acuerdo posterior entre EL BENEFICIARIO y LA AFIANZADORA, cuando las leyes aplicables, lo permitan. No obstante la existencia de acuerdo de arbitraje establecido en el ACTO O RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA o en el CONTRATO PRINCIPAL, EL BENEFICIARIO comienza el procedimiento administrativo y LA AFIANZADORA no invoque en el momento que se le de intervención, la existencia del referido acuerdo, se entiende la renuncia al arbitraje y por tanto la reclamación contra LA AFIANZADORA debe substanciarse, según el procedimiento administrativo que se estipula en el párrafo primero de la cláusula 16ª y en el primer párrafo de esta cláusula y en aplicación de las leyes correspondientes. **23º EJECUCIÓN DE LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS POR LA FIANZA:** Las pretensiones de indemnización por parte de EL BENEFICIARIO únicamente son ejecutables al momento de estar determinadas, según la ley del propio ente beneficiario consignado, o en su defecto o en forma supletoria, o si es el caso, según los trámites que establece la Ley de Contrataciones del Estado y/o la Ley de lo Contencioso Administrativo, por la vía de lo económico-coactivo, o al pronunciarse la sentencia del tribunal arbitral, si es el caso, según el procedimiento establecido en la Ley de Arbitraje. **24º FACTOS ACCESORIOS:** LA AFIANZADORA renuncia al fuero de su domicilio y señala como lugar para recibir cualquier requerimiento, aviso, notificación, citación o emplazamiento su sede social, según conste en el registro público.

CERTIFICADO DE AUTENTICIDAD

El seguro de caución (fianza) que a continuación se identifica y para los efectos del fiel cumplimiento a lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, se CERTIFICA SU AUTENTICIDAD, toda vez que el mismo ha sido emitido en esta aseguradora y en virtud que la información que se consigna coincide con los registros y controles de esta entidad, haciéndose constar que ha sido emitido en cumplimiento de la ley que rige la emisión de fianzas, y el firmante de la póliza, posee las facultades y competencias respectivas para el efecto.

Fecha: 20/09/2024

Fianza: C-2 No. 1022263

Monto Afianzado: Q. 78,500.00

Fiado: Constructora C.G. , Sociedad Anónima



Este documento electrónico cuenta con la misma validez jurídica que su versión impresa en original, conforme al Decreto No.47-2008 del Congreso de la República de Guatemala y su Reglamento, según Acuerdo Gubernativo 135-2009 y su reforma; así también como lo expresado en el Oficio No. 4544-2017 del 15 de mayo de 2017 de la Superintendencia de Bancos dirigido a Aseguradora Fidelis, S.A. **Si desea ver o descargar el Oficio No. 4544-2017, siga el siguiente vínculo Presione Aquí.**

CÓDIGO DE VALIDACIÓN



Puede validar la integridad del documento en el **Validador WEB** de firmas electrónicas **Presione Aquí**

Si desea ver o descargar las condiciones generales, siga el siguiente vínculo: **Presione Aquí**