



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



CONTRATO ADMINISTRATIVO: NUMERO 10-2023: En el municipio de San Juan Ermita, del departamento de Chiquimula, a los veintisiete días del mes de octubre del dos mil veintitrés (27/10/2023), **NOSOTROS: POR UNA PARTE, MIGUEL ANGEL LÓPEZ GUTIÉRREZ**, de cincuenta y seis años (56), casado, comerciante, guatemalteco, con domicilio en Aldea Los Planes del municipio de San Juan Ermita, departamento de Chiquimula, identificado con el Documento Personal de Identificación -DPI- el cual contiene el Código Único de Identificación - CUI - número Mil ochocientos dieciocho, sesenta y cuatro mil quinientos cuarenta y uno, dos mil tres (1818 64541 2003) extendido por el Registro Nacional de las Personas de San Juan Ermita, actúo en **REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN ERMITA, CHIQUIMULA**, cargo que acredito con el Acuerdo de Acreditación número cero tres guión dos mil diecinueve (03-2019) emitido por la **JUNTA ELECTORAL DEPARTAMENTAL DE CHIQUIMULA DEL TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL**, de fecha ocho de julio de dos mil diecinueve (08/07/2019) Y **CERTIFICACIÓN DEL ACTA DE TOMA DE POSESIÓN DEL CARGO**, Acta número cero tres guion dos mil veinte (03-2020), de fecha quince de Enero del año dos mil veinte (15-01-2020), punto Tercero de Sesiones del Concejo Municipal, extendida por el Secretario Municipal de San Juan Ermita, Departamento de Chiquimula; señala para recibir notificaciones, citaciones y/o emplazamientos la Municipalidad de San Juan Ermita, Departamento de Chiquimula, ubicada en el Barrio El Centro del Municipio de San Juan Ermita del Departamento de Chiquimula; y en cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo No. A-110-2013 de la Contraloría General de Cuentas con el número de registro de Cuentadancia de la Municipalidad de San Juan Ermita, del departamento de Chiquimula es el siguiente No. T3-20-3, quien en lo sucesivo se denominara **LA MUNICIPALIDAD**, **POR OTRA PARTE, MELVIN GEOVANY MARTÍNEZ HERRERA**, de cuarenta y seis años de edad (46), casado, Técnico en Administración de Empresas, Guatemalteco, con domicilio en quinta calle Colonia las Flores zona 4, Chiquimula, Chiquimula, lugar que señala para recibir citaciones o notificaciones, quién se identifica con el Documento Personal de Identificación -DPI- código único de identificación -CUI- número Dos mil quinientos cincuenta y cinco, sesenta y tres mil, dos mil uno (2555 63000 2001) extendido por el Registro Nacional de las personas, quien actúa en calidad de **ADMINISTRADOR UNICO Y REPRESENTANTE LEGAL**, de la empresa Mercantil denominada "**CORPORACION ANKARA SOCIEDAD ANONIMA.**" de la cual se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil de la República de Guatemala, bajo el número de Registro según patente de Comercio, ochenta y dos mil trescientos dos (82,302), folio novecientos sesenta y ocho (968), libro ciento setenta y cinco (175) de Sociedades, el número de expedientes es veintifun mil cuatrocientos cincuenta y cuatro guion dos mil nueve (21454-2009), inscrita en la Superintendencia de Administración Tributaria con el **NIT 65711742**. En lo sucesivo ambos otorgantes en su orden se denominarán **LA MUNICIPALIDAD**, y **EL CONTRATISTA**, quienes convenimos en suscribir el **CONTRATO PARA EL PROYECTO: AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA ALDEA CHURISCHAN, SAN JUAN ERMITA, CHIQUIMULA**, De



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: BASE LEGAL.** El presente contrato se suscribe con base a lo preceptuado por los artículos 1, 9 numeral 6, inciso a), 24, 24 Bis, 32, 43 inciso b), 47, 48, 49 y 50 de la Ley de Contrataciones del Estado. Decreto 57-92, y reformas al artículo 42 del Acuerdo Gubernativo No. 147-2021 (Reformado por el artículo 25 del Acuerdo Gubernativo No. 172-2017), Reglamento de la Ley de Contrataciones, y Punto **SEXTO** del Acta No. **69-2023** de fecha 26 de octubre del 2023, por medio del cual la autoridad superior aprueba la adjudicación del proyecto a la empresa "**CORPORACION ANKARA SOCIEDAD ANONIMA.**".

SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: El señor Miguel Angel López Gutiérrez, manifiesta que la Municipalidad de San Juan Ermita, Chiquimula, a la que representa, dentro del presupuesto del año actual tiene programado el proyecto: **AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA ALDEA CHURISCHAN, SAN JUAN ERMITA, CHIQUIMULA.**

TERCERA: a) La empresa de nombre "**CORPORACION ANKARA SOCIEDAD ANONIMA.**" a través de su **ADMINISTRADOR UNICO Y REPRESENTANTE LEGAL, MELVIN GEOVANY MARTÍNEZ HERRERA,** se compromete a ejecutar para la Municipalidad de San Juan Ermita, Chiquimula el proyecto **AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA ALDEA CHURISCHAN, SAN JUAN ERMITA, CHIQUIMULA,** cumpliendo a cabalidad con las especificaciones técnicas, presupuesto, cronograma y planos respectivos así, como con lo preceptuado en la cláusula anterior de este contrato; lo cual será verificado y evaluado por el Supervisor de obras Municipales. b) EL CONTRATISTA tiene la obligación de incluir en la ejecución del proyecto u obra, las medidas de mitigación o reducción de riesgos a desastre, que se consignaron en la herramienta "Análisis de Gestión de Riesgo para Proyectos de Inversión Pública -AGRIP-", de conformidad con lo establecido en el Artículo Tres del Punto Resolutivo No. 04-2016 de fecha trece de mayo del dos mil dieciséis, por el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural -CONADUR.

CUARTA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO: 1) El valor del contrato es de **UN MILLÓN TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA QUETZALES EXACTOS (Q.1,039,440.00)** valor que incluye el doce por ciento (12%) del Impuesto al Valor Agregado, monto que será financiado de forma tripartida en la siguiente forma: a) A través del Consejo Departamental de Desarrollo se aportará la cantidad de **NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DIEZ QUETZALES CON OCHENTA CENTAVOS (Q.957,510.80)** provenientes de las fuentes de financiamiento **31-0101-0004** bajo la estructura presupuestaria: **14 01 001 000 002 331,** b) La Municipalidad con la cantidad de **OCHENTA MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE QUETZALES CON VEINTE CENTAVOS (Q.80,929.20)** provenientes de las fuentes de financiamiento **21-0101-0001** bajo la estructura programática: **14 01 001 000 002 331,** según Constancia de Disponibilidad Presupuestaria -CDP- No. **026-2023,** emitida por la DAFIM; y c) La Comunidad representada a través de El Consejo Comunitario, con la cantidad de **UN MIL QUETZALES EXACTOS (Q.1,000.00).** Proveniente de la fuente de financiamiento **31-3101-0002** bajo la estructura programática:



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



14 01 001 000 002 331; Derivado de lo anterior a continuación se desglosan los renglones de trabajo del proyecto en mención siendo estos los siguientes:

No.	DESCRIPCIÓN DEL RENGLON	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
1.01	Trabajos Preliminares	213.00	m2			
DESCRIPCIÓN DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
	Cal Hidratada	1.00	Bolsa	Q 35.00	Q 35.00	
	Clavo	1.00	Libra	Q 10.00	Q 10.00	
	Hilo de nylon	1.00	Unidad	Q 25.00	Q 25.00	
		TOTAL DE MATERIALES			Q 70.00	
ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
	Madera para puerpado (regla 2"x3"x10')	34.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q 289.00	
		TOTAL DE MAQUINARIA			Q 289.00	
DESCRIPCIÓN DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Encargado de obra	1.00	4.00	Día	Q 200.00	Q 800.00
	Abañil	2.00	4.00	Día	Q 150.00	Q 1,200.00
	Ayudante de abañil	2.00	4.00	Día	Q 100.00	Q 800.00
		TOTAL DE MANO DE OBRA			Q 2,800.00	
COSTO DIRECTO:					Q 3,159.00	
COSTO INDIRECTO:					Q 1,101.00	
TOTAL RENGLÓN:					Q 4,260.00	
PRECIO UNITARIO					Q 20.00	
1.02	Desmontaje Puertas, Ventanas y estructura techo existente	253.00	m2			
DESCRIPCIÓN DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
	Disco para corte metal	3.00	Unidad	Q 30.00	Q 90.00	
		TOTAL DE MATERIALES			Q 90.00	
ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
	Alquiler andamio metálico (torre 2 marcos, brisa)	2.00	Día	Q 20.00	Q 40.00	
	Alquiler Amoladora (cortadora)	2.00	Día	Q 40.00	Q 80.00	
		TOTAL DE MAQUINARIA			Q 120.00	
DESCRIPCIÓN DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Encargado de obra	1.00	3.00	Día	Q 200.00	Q 600.00
	Abañil	2.00	3.00	Día	Q 150.00	Q 900.00
	Ayudante de abañil	2.00	3.00	Día	Q 100.00	Q 600.00
		TOTAL DE MANO DE OBRA			Q 2,100.00	
COSTO DIRECTO:					Q 2,310.00	
COSTO INDIRECTO:					Q 810.45	
TOTAL RENGLÓN:					Q 3,120.45	
PRECIO UNITARIO					Q 14.65	
1.03	Demolición Muro entre Aulas	23.60	m2			
DESCRIPCIÓN DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
	Almagra	1.00	Unidad	Q 150.00	Q 150.00	
	Carreta	2.00	Unidad	Q 550.00	Q 1,100.00	
	Pala, Azadón	4.00	Unidad	Q 150.00	Q 600.00	
		TOTAL DE MATERIALES			Q 1,850.00	
ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
	Camión Pietero	1.00	Viaje	Q 1,000.00	Q 1,000.00	
		TOTAL DE MAQUINARIA			Q 1,000.00	



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	4.00	Día	Q 200.00	Q 800.00
Albañil	2.00	4.00	Día	Q 150.00	Q 1,200.00
Ayudante de albañil	2.00	4.00	Día	Q 100.00	Q 800.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 2,800.00

COSTO DIRECTO:	Q 5,650.00
COSTO INDIRECTO:	Q 1,978.70
TOTAL RENGLÓN:	Q 7,628.70
PRECIO UNITARIO	Q 323.25

1.04	Desinstalar e Reinstalar Ajjives existentes	1.00	global		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Tubos PVC Ø 3"	1.00	Unidad	Q 150.00	Q 150.00
	Accesorios PVC (codos, tee, adapt. PVC, pegamento)	1.00	Unidad	Q 500.00	Q 500.00
	Válvula de compuerta Ø3" bronce	1.00	Unidad	Q 60.00	Q 60.00
	Varilla de acero Liso No. 2	23.00	Unidad	Q 15.00	Q 345.00
	Alambre de esmoque	3.00	Libra	Q 10.00	Q 30.00
	Seco de Cemento Portland 4000 PSI saco 42.5 kg	14.00	Unidad	Q 82.00	Q 1,148.00
	Arena de río	1.00	M ³	Q 250.00	Q 250.00
	Piedrín triturado de 3/4"	1.00	M ³	Q 300.00	Q 300.00
	Perla (curado madera)	1.00	Galón	Q 80.00	Q 80.00
	clavo	3.00	Unidad	Q 10.00	Q 30.00
	clavo lámina	2.00	Unidad	Q 12.00	Q 24.00
TOTAL DE MATERIALES					Q 2,917.00

ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Compactador mecánico (balarina)	2.00	Día	Q 200.00	Q 400.00
Madera (cuadrado 4"x4")	30.00	Pie-tabla	Q 65.00	Q 1,950.00
TOTAL DE MAQUINARIA				Q 2,350.00

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	8.00	Día	Q 200.00	Q 1,600.00
Albañil	2.00	9.00	Día	Q 150.00	Q 2,700.00
Ayudante de albañil	2.00	9.00	Día	Q 100.00	Q 1,800.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 6,100.00
COSTO DIRECTO:					Q 11,367.00
COSTO INDIRECTO:					Q 3,978.45
TOTAL RENGLÓN:					Q 15,345.45
PRECIO UNITARIO					Q 15,345.45

2.01	Excevacón para cimentación Estructura nueva	62.95	m ³		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Barra	2.00	Día	Q 175.00	Q 350.00
	Plocha	2.00	Día	Q 140.00	Q 280.00
	Azadón	2.00	Día	Q 120.00	Q 240.00
TOTAL DE MATERIALES					Q 870.00

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	9.00	Día	Q 200.00	Q 1,800.00
Albañil	2.00	13.00	Día	Q 150.00	Q 3,900.00
Ayudante de albañil	2.00	13.00	Día	Q 100.00	Q 2,600.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 8,300.00
COSTO DIRECTO:					Q 9,170.00
COSTO INDIRECTO:					Q 3,231.15
TOTAL RENGLÓN:					Q 12,401.15
PRECIO UNITARIO					Q 197.00



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



2.02	Zapatas Z-1 de 1.35 x 1.35 x 0.30 m	20.00	Unidades			
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
	Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco 42.5 kg	110.00	Unidad	Q 82.00	Q 9,020.00	
	Arena de río	7.00	M ³	Q 250.00	Q 1,750.00	
	Piedrín triturado de 3/4"	7.00	M ³	Q 300.00	Q 2,100.00	
	Varilla de acero corrugado No. 5 Grado 40	95.00	Unidad	Q 92.50	Q 8,787.50	
	Alambre de amarre	85.00	Libra	Q 10.00	Q 850.00	
TOTAL DE MATERIALES					Q 22,907.50	
ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
	Mezcladora de concreto	24.00	Día	Q 300.00	Q 7,200.00	
TOTAL DE MAQUINARIA					Q 7,200.00	
DESCRIPCION DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Encargado de obra	1.00	30.00	Día	Q 200.00	Q 6,000.00
	Abañil	2.00	30.00	Día	Q 150.00	Q 9,000.00
	Ayudante de abañil	2.00	30.00	Día	Q 100.00	Q 6,000.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 21,000.00	
COSTO DIRECTO:					Q 50,797.50	
COSTO INDIRECTO:					Q 17,747.50	
TOTAL RENGLÓN:					Q 68,455.00	
PRECIO UNITARIO					Q 3,422.75	

2.03	Columna tipo C-1 de 0.30 X 0.30 m	88.00	m			
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
	Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco 42.5 kg	80.00	Unidad	Q 82.00	Q 6,560.00	
	Arena de río	5.00	M ³	Q 250.00	Q 1,250.00	
	Piedrín triturado de 3/4"	5.00	M ³	Q 300.00	Q 1,500.00	
	Varilla de acero corrugado No. 5 Grado 40	127.00	Unidad	Q 92.50	Q 11,747.50	
	Varilla de acero corrugado No. 3 Grado 40	304.00	Unidad	Q 35.00	Q 10,640.00	
	Alambre de amarre	122.00	Libra	Q 10.00	Q 1,220.00	
	Clavo	17.00	Libra	Q 10.00	Q 170.00	
TOTAL DE MATERIALES					Q 33,087.50	
ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
	Mezcladora de concreto	15.00	Día	Q 300.00	Q 4,500.00	
	Madera	145.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q 1,232.50	
TOTAL DE MAQUINARIA					Q 5,732.50	
DESCRIPCION DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Encargado de obra	1.00	30.00	Día	Q 200.00	Q 6,000.00
	Abañil	2.00	30.00	Día	Q 150.00	Q 9,000.00
	Ayudante de abañil	2.00	30.00	Día	Q 100.00	Q 6,000.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 21,000.00	
COSTO DIRECTO:					Q 59,820.00	
COSTO INDIRECTO:					Q 20,937.50	
TOTAL RENGLÓN:					Q 80,757.50	
PRECIO UNITARIO					Q 917.70	

2.04	Viga de Amarre 0.20 X 0.30 m	123.60	m		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco de 42.5 kg	86.00	Unidad	Q 82.00	Q 7,052.00
	Arena de río	5.00	M ³	Q 250.00	Q 1,250.00
	Piedrín triturado de 3/4"	5.00	M ³	Q 300.00	Q 1,500.00
	Piedra Bola tamiz 0.10 m	2.00	M ³	Q 150.00	Q 300.00
	Varilla de acero Liso No. 2	102.00	Unidad	Q 15.00	Q 1,530.00
	Varilla de acero corrugado No. 4 Grado 40	89.00	Unidad	Q 65.00	Q 5,785.00
	Alambre de amarre	41.00	Libra	Q 10.00	Q 410.00
	Clavo	24.00	Libra	Q 10.00	Q 240.00
TOTAL DE MATERIALES					Q 18,317.00



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Mezcladora de concreto	12.00	Día	Q 300.00	Q 3,600.00
Madera	100.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q 850.00
TOTAL DE MAQUINARIA				Q 4,450.00

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	15.00	Día	Q 200.00	Q 3,000.00
Albañil	2.00	20.00	Día	Q 150.00	Q 3,000.00
Ayudante de albañil	2.00	20.00	Día	Q 100.00	Q 2,000.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 8,000.00

COSTO DIRECTO:	Q	35,767.00
COSTO INDIRECTO:	Q	12,498.80
TOTAL RENGLÓN:	Q	48,265.80
PRECIO UNITARIO	Q	390.50

2.05	Cimiento Corrido CC-1 de 0.40 X 0.20 m	13.35	m		
------	--	-------	---	--	--

DESCRIPCION DE MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco de 42.5 kg	10.00	Unidad	Q 82.00	Q 820.00
Arena de río	1.00	M ³	Q 250.00	Q 250.00
Piedra triturada de 3/4"	1.00	M ³	Q 300.00	Q 300.00
Varilla de acero corrugado No. 3 Grado 40	12.00	Unidad	Q 35.00	Q 420.00
Alambre de amarre calibre 17	4.00	Libra	Q 10.00	Q 40.00
TOTAL DE MATERIALES				Q 1,830.00

ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Mezcladora de concreto	2.00	Día	Q 300.00	Q 600.00
TOTAL DE MAQUINARIA				Q 600.00

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
Encargado de obra	1.00	3.00	Día	Q 200.00	Q 600.00
Albañil	1.00	3.00	Día	Q 150.00	Q 450.00
Ayudante de albañil	1.00	3.00	Día	Q 100.00	Q 300.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 1,350.00

COSTO DIRECTO:	Q	3,780.00
COSTO INDIRECTO:	Q	1,319.70
TOTAL RENGLÓN:	Q	5,099.70
PRECIO UNITARIO	Q	382.00

2.06	Levantado muro cimiento Block 0.14 X 0.19 X 0.39 35 kg Ens.	7.14	m ²		
------	---	------	----------------	--	--

DESCRIPCION DE MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Block de 14x19x39 cm de 35Kg/m ³	94.00	Unidad	Q 6.50	Q 611.00
Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco de 42.5 kg	1.00	Unidad	Q 82.00	Q 82.00
Arena de río	0.09	M ³	Q 250.00	Q 22.50
TOTAL DE MATERIALES				Q 715.50

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
Encargado de obra	1.00	2.00	Día	Q 200.00	Q 400.00
Albañil	1.00	2.00	Día	Q 150.00	Q 300.00
Ayudante de albañil	1.00	2.00	Día	Q 100.00	Q 200.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 900.00

COSTO DIRECTO:	Q	1,615.50
COSTO INDIRECTO:	Q	562.20
TOTAL RENGLÓN:	Q	2,177.70
PRECIO UNITARIO	Q	305.00

2.07	Solera hidrófuga de 0.14 x 0.20 m	11.90	m		
------	-----------------------------------	-------	---	--	--

DESCRIPCION DE MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco de 42.5 kg	3.00	Unidad	Q 82.00	Q 246.00
Arena de río	0.22	M ³	Q 250.00	Q 55.00



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



Piedrín triturado de 1/2"	0.22	MP	Q	300.00	Q	66.00
Varilla de acero corrugado No. 3 Grado 40	9.00	Unidad	Q	35.00	Q	315.00
Varilla de acero Liso No. 2	6.00	Unidad	Q	15.00	Q	90.00
Alambre de amarré	4.00	Libra	Q	10.00	Q	40.00
Clavo	2.00	Libra	Q	10.00	Q	20.00
TOTAL DE MATERIALES					Q	832.00

ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Madera para formaleta	8.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q 68.00
TOTAL DE MAQUINARIA				Q 68.00

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	2.00	Día	Q 200.00	Q 400.00
Albañil	1.00	2.00	Día	Q 150.00	Q 300.00
Ayudante de albañil	1.00	2.00	Día	Q 100.00	Q 200.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 900.00

COSTO DIRECTO:	Q	1,808.50
COSTO INDIRECTO:	Q	631.00
TOTAL RENGLÓN:	Q	2,439.50
PRECIO UNITARIO	Q	205.00

2.08	Levantado muro Block 0.14x 0.19x0.39 35 kg	41.82	m ²		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Block de 14x19x39 cm de 35Kg/cm ³	548.00	Unidad	Q 6.50	Q 3,548.00
	Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco de 42.5 kg	5.00	Unidad	Q 82.00	Q 410.00
	Arena de río	0.27	MP	Q 250.00	Q 67.50
	Clavo	2.00	Libra	Q 10.00	Q 20.00
TOTAL DE MATERIALES					Q 4,045.50

ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Madera para formaleta	8.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q 68.00
TOTAL DE MAQUINARIA				Q 68.00

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	7.00	Día	Q 200.00	Q 1,400.00
Albañil	1.00	7.00	Día	Q 150.00	Q 1,050.00
Ayudante de albañil	1.00	7.00	Día	Q 100.00	Q 700.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 3,150.00

COSTO DIRECTO:	Q	7,264.50
COSTO INDIRECTO:	Q	2,563.20
TOTAL RENGLÓN:	Q	9,827.70
PRECIO UNITARIO	Q	235.00

2.09	Solera Intermedia de 0.14 x 0.20 m	49.26	m		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco de 42.5 kg	15.00	Unidad	Q 82.00	Q 1,230.00
	Arena de río	0.90	MP	Q 250.00	Q 225.00
	Piedrín triturado de 1/2"	0.90	MP	Q 300.00	Q 270.00
	Varilla de acero corrugado No. 3 Grado 40	35.00	Unidad	Q 35.00	Q 1,225.00
	Varilla de acero Liso No. 2	27.00	Unidad	Q 15.00	Q 405.00
	Alambre de amarré	14.00	Libra	Q 10.00	Q 140.00
	Clavo	14.00	Libra	Q 10.00	Q 140.00
TOTAL DE MATERIALES					Q 3,635.00

ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Madera para formaleta	60.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q 510.00
TOTAL DE MAQUINARIA				Q 510.00

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	3.00	Día	Q 200.00	Q 600.00



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



Albañil	2.00	4.00	Día	Q	150.00	Q	1,200.00
Ayudante de albañil	2.00	4.00	Día	Q	100.00	Q	800.00
TOTAL DE MANO DE OBRA							Q 2,600.00

COSTO DIRECTO:	Q	6,745.00
COSTO INDIRECTO:	Q	2,388.10
TOTAL RENGLÓN:	Q	9,113.10
PRECIO UNITARIO	Q	185.00

2.10	Sillar tipo 2 de 0.10 x 0.20 m con pestaña blanqueada	2.80	m				
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO		TOTAL	
	Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco de 42.5 kg	1.00	Unidad	Q 82.00	Q	82.00	
	Saco de Cal Hidralada 22 kg	1.00	Unidad	Q 35.00	Q	35.00	
	Arena de río	0.05	M ³	Q 250.00	Q	12.50	
	Piedrín triturado de 1/2"	0.04	M ³	Q 300.00	Q	12.00	
	Varilla de acero corrugado No. 3 Grado 40	2.00	Unidad	Q 35.00	Q	70.00	
	Varilla de acero Liso No. 2	1.00	Unidad	Q 15.00	Q	15.00	
	Alambre de amarre	1.00	Libra	Q 10.00	Q	10.00	
	Clavo	1.00	Libra	Q 10.00	Q	10.00	
TOTAL DE MATERIALES							Q 246.50

ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO		TOTAL	
	Madera para formaleta	3.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q	25.50	
TOTAL DE MAQUINARIA							Q 25.50

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO		TOTAL
	Encargado de obra	1.00	1.00	Día	Q 200.00	Q	200.00
	Albañil	1.00	2.00	Día	Q 150.00	Q	300.00
	Ayudante de albañil	1.00	2.00	Día	Q 100.00	Q	200.00
TOTAL DE MANO DE OBRA							Q 700.00

COSTO DIRECTO:	Q	972.00
COSTO INDIRECTO:	Q	339.60
TOTAL RENGLÓN:	Q	1,311.60
PRECIO UNITARIO	Q	468.50

2.11	Columna tipo C-3 de 0.14 x 0.14 m	20.60	m				
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO		TOTAL	
	Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco de 42.5 kg	4.00	Unidad	Q 82.00	Q	328.00	
	Arena de río	0.26	M ³	Q 250.00	Q	65.00	
	Piedrín triturado de 1/2"	0.26	M ³	Q 300.00	Q	78.00	
	Varilla de acero corrugado No. 3 Grado 40	15.00	Unidad	Q 35.00	Q	525.00	
	Varilla de acero Liso No. 2	8.00	Unidad	Q 15.00	Q	120.00	
	Alambre de amarre	6.00	Libra	Q 10.00	Q	60.00	
	Clavo de 3"	4.00	Libra	Q 10.00	Q	40.00	
TOTAL DE MATERIALES							Q 1,216.00

ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO		TOTAL	
	Madera para formaleta	17.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q	144.50	
TOTAL DE MAQUINARIA							Q 144.50

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO		TOTAL
	Encargado de obra	1.00	1.00	Día	Q 200.00	Q	200.00
	Albañil	1.00	2.00	Día	Q 150.00	Q	300.00
	Ayudante de albañil	1.00	2.00	Día	Q 100.00	Q	200.00
TOTAL DE MANO DE OBRA							Q 700.00

COSTO DIRECTO:	Q	2,060.50
COSTO INDIRECTO:	Q	720.50
TOTAL RENGLÓN:	Q	2,781.00
PRECIO UNITARIO	Q	135.00



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



2.12	Columna tipo C-5 de 0.08 x 0.14 m	23.80	m			
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
	Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco de 42.5 kg	3.00	Unidad	Q 82.00	Q 246.00	
	Arena de río	0.17	M ³	Q 250.00	Q 42.50	
	Piedrín triturado de 1/2"	0.17	M ³	Q 300.00	Q 51.00	
	Varilla de acero corrugado No. 3 Grado 40	9.00	Unidad	Q 35.00	Q 315.00	
	Varilla de acero Liso No. 2	3.00	Unidad	Q 15.00	Q 45.00	
	Alambre de amarre	3.00	Libra	Q 10.00	Q 30.00	
	Clevo de 3"	5.00	Libra	Q 10.00	Q 50.00	
TOTAL DE MATERIALES					Q 779.50	
ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
	Madera para formaleta	19.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q 161.50	
TOTAL DE MAQUINARIA					Q 161.50	
DESCRIPCION DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Encargado de obra	1.00	1.00	Día	Q 200.00	Q 200.00
	Albañil	1.00	1.00	Día	Q 150.00	Q 150.00
	Ayudante de albañil	1.00	1.00	Día	Q 100.00	Q 100.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 450.00	
COSTO DIRECTO:					Q 1,391.00	
COSTO INDIRECTO:					Q 489.20	
TOTAL RENGLÓN:					Q 1,880.20	
PRECIO UNITARIO					Q 79.00	

2.13	Viga tipo V-1A de 0.30 x 0.60 x 5.55 m	3.00	Unidades			
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
	Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco 42.5 kg	29.00	Unidad	Q 82.00	Q 2,378.00	
	Arena de río	2.00	M ³	Q 250.00	Q 500.00	
	Piedrín triturado de 1/2"	2.00	M ³	Q 300.00	Q 600.00	
	Varilla de acero corrugado No. 5 Grado 40	23.00	Unidad	Q 92.50	Q 2,127.50	
	Varilla de acero corrugado No. 4 Grado 40	12.00	Unidad	Q 65.00	Q 780.00	
	Varilla de acero corrugado No. 3 Grado 40	52.00	Unidad	Q 35.00	Q 1,820.00	
	Alambre de amarre	23.00	Libra	Q 10.00	Q 230.00	
	Clevo	5.00	Libra	Q 10.00	Q 50.00	
TOTAL DE MATERIALES					Q 8,485.50	
ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
	Madera para formaleta	39.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q 331.50	
TOTAL DE MAQUINARIA					Q 331.50	
DESCRIPCION DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Encargado de obra	1.00	17.00	Día	Q 200.00	Q 3,400.00
	Albañil	1.00	17.00	Día	Q 150.00	Q 2,550.00
	Ayudante de albañil	1.00	17.00	Día	Q 100.00	Q 1,700.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 7,650.00	
COSTO DIRECTO:					Q 16,467.00	
COSTO INDIRECTO:					Q 5,763.45	
TOTAL RENGLÓN:					Q 22,230.45	
PRECIO UNITARIO					Q 7,410.15	

2.14	Viga tipo V-1B de 0.30 x 0.90 x 7.88 m	3.00	Unidades		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco 42.5 kg	41.00	Unidad	Q 82.00	Q 3,362.00
	Arena de río	3.00	M ³	Q 250.00	Q 750.00
	Piedrín triturado de 1/2"	3.00	M ³	Q 300.00	Q 900.00
	Varilla de acero corrugado No. 5 Grado 40	33.00	Unidad	Q 92.50	Q 3,052.50
	Varilla de acero corrugado No. 4 Grado 40	17.00	Unidad	Q 65.00	Q 1,105.00
	Varilla de acero corrugado No. 3 Grado 40	71.00	Unidad	Q 35.00	Q 2,485.00
	Alambre de amarre	31.00	Libra	Q 10.00	Q 310.00



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



Clavo		8.00	Libra	Q	10.00	Q	80.00
					TOTAL DE MATERIALES	Q	12,044.50
ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL		
Madera para formaleta		65.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q	552.50	
					TOTAL DE MAQUINARIA	Q	552.50
DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL		
Encargado de obra	1.00	20.00	Dia	Q 200.00	Q	4,000.00	
Albañil	1.00	20.00	Dia	Q 150.00	Q	3,000.00	
Ayudante de albañil	1.00	20.00	Dia	Q 100.00	Q	2,000.00	
					TOTAL DE MANO DE OBRA	Q	9,000.00
COSTO DIRECTO:					Q	21,597.00	
COSTO INDIRECTO:					Q	7,558.95	
TOTAL RENGLÓN:					Q	29,155.95	
PRECIO UNITARIO					Q	9,718.65	
2.15	Viga tipo V-2 de 0.20 x 0.40 x 2.30 m	5.00	Unidades				
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL		
Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco 42.5 kg		10.00	Unidad	Q 82.00	Q	820.00	
Arena de río		1.00	M ³	Q 250.00	Q	250.00	
Piedrín triturado de 1/2"		1.00	M ³	Q 300.00	Q	300.00	
Varilla de acero corrugado No. 5 Grado 40		11.00	Unidad	Q 92.50	Q	1,017.50	
Varilla de acero corrugado No. 4 Grado 40		6.00	Unidad	Q 65.00	Q	390.00	
Varilla de acero corrugado No. 3 Grado 40		23.00	Unidad	Q 35.00	Q	805.00	
Alambre de amarre		10.00	Unidad	Q 10.00	Q	100.00	
Clavo		3.00	Libra	Q 10.00	Q	30.00	
					TOTAL DE MATERIALES	Q	3,712.50
ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL		
Madera para formaleta		25.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q	212.50	
					TOTAL DE MAQUINARIA	Q	212.50
DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL		
Encargado de obra	1.00	9.00	Dia	Q 200.00	Q	1,800.00	
Albañil	1.00	9.00	Dia	Q 150.00	Q	1,350.00	
Ayudante de albañil	1.00	9.00	Dia	Q 100.00	Q	900.00	
					TOTAL DE MANO DE OBRA	Q	4,050.00
COSTO DIRECTO:					Q	7,975.00	
COSTO INDIRECTO:					Q	2,791.25	
TOTAL RENGLÓN:					Q	10,766.25	
PRECIO UNITARIO					Q	2,153.25	
2.16	Viga tipo V-2A de 0.20 x 0.40 x 3.95 m	8.00	Unidades				
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL		
Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco 42.5 kg		26.00	Unidad	Q 82.00	Q	2,132.00	
Arena de río		2.00	M ³	Q 250.00	Q	500.00	
Piedrín triturado de 1/2"		2.00	M ³	Q 300.00	Q	600.00	
Varilla de acero corrugado No. 5 Grado 40		28.00	Unidad	Q 92.50	Q	2,590.00	
Varilla de acero corrugado No. 4 Grado 40		18.00	Unidad	Q 65.00	Q	1,170.00	
Varilla de acero corrugado No. 3 Grado 40		64.00	Unidad	Q 35.00	Q	2,240.00	
Alambre de amarre		28.00	Unidad	Q 10.00	Q	280.00	
Clavo		7.00	Libra	Q 10.00	Q	70.00	
					TOTAL DE MATERIALES	Q	9,582.00
ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL		
Madera para formaleta		52.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q	527.00	
					TOTAL DE MAQUINARIA	Q	527.00



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	18.00	Día	Q 200.00	Q 3,600.00
Albañil	1.00	18.00	Día	Q 150.00	Q 2,700.00
Ayudante de albañil	1.00	18.00	Día	Q 100.00	Q 1,800.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 8,100.00
COSTO DIRECTO:					Q 18,209.00
COSTO INDIRECTO:					Q 6,373.00
TOTAL RENGLÓN:					Q 24,582.00
PRECIO UNITARIO					Q 3,072.75

2.17	Viga tipo V-2B de 0.20 x 0.40 x 4.87 m	4.00	Unidades		
DESCRIPCION DE MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco 42.5 kg	18.00	Unidad	Q 82.00	Q 1,312.00	
Arena de río	1.00	M ³	Q 250.00	Q 250.00	
Piedrín triturado de 1/2"	1.00	M ³	Q 300.00	Q 300.00	
Varilla de acero corrugado No. 5 Grado 40	18.00	Unidad	Q 92.50	Q 1,665.00	
Varilla de acero corrugado No. 4 Grado 40	11.00	Unidad	Q 65.00	Q 715.00	
Varilla de acero corrugado No. 3 Grado 40	39.00	Unidad	Q 35.00	Q 1,365.00	
Alambre de amarre	17.00	Libra	Q 10.00	Q 170.00	
Clevo	5.00	Libra	Q 10.00	Q 50.00	
TOTAL DE MATERIALES					Q 5,827.00

ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
Madera para formaleta	38.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q 323.00	
TOTAL DE MAQUINARIA					Q 323.00

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	10.00	Día	Q 200.00	Q 2,000.00
Albañil	1.00	10.00	Día	Q 150.00	Q 1,500.00
Ayudante de albañil	1.00	10.00	Día	Q 100.00	Q 1,000.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 4,500.00
COSTO DIRECTO:					Q 10,650.00
COSTO INDIRECTO:					Q 3,726.00
TOTAL RENGLÓN:					Q 14,376.00
PRECIO UNITARIO					Q 3,594.00

2.18	Viga tipo V-2C de 0.20 x 0.40 x 5.55 m	1.00	Unidades		
DESCRIPCION DE MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco 42.5 kg	4.00	Unidad	Q 82.00	Q 328.00	
Arena de río	0.29	M ³	Q 250.00	Q 72.50	
Piedrín triturado de 1/2"	0.29	M ³	Q 300.00	Q 87.00	
Varilla de acero corrugado No. 5 Grado 40	6.00	Unidad	Q 92.50	Q 555.00	
Varilla de acero corrugado No. 4 Grado 40	4.00	Unidad	Q 65.00	Q 260.00	
Varilla de acero corrugado No. 3 Grado 40	11.00	Unidad	Q 35.00	Q 385.00	
Alambre de amarre	6.00	Libra	Q 10.00	Q 60.00	
Clevo	1.00	Libra	Q 10.00	Q 10.00	
TOTAL DE MATERIALES					Q 1,747.60

ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
Madera para formaleta	11.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q 93.50	
TOTAL DE MAQUINARIA					Q 93.50

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	4.00	Día	Q 200.00	Q 800.00
Albañil	1.00	4.00	Día	Q 150.00	Q 600.00
Ayudante de albañil	1.00	4.00	Día	Q 100.00	Q 400.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 1,800.00
COSTO DIRECTO:					Q 3,641.00
COSTO INDIRECTO:					Q 1,274.35
TOTAL RENGLÓN:					Q 4,915.35
PRECIO UNITARIO					Q 4,915.35



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



2.19	Viga tipo V-2D de 0.20 x 0.40 x 3.64 m	2.00	Unidades		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco 42.5 kg	8.00	Unidad	Q 82.00	Q 402.00
	Arena de río	0.40	M ³	Q 250.00	Q 100.00
	Piedrín triturado de 1/2"	0.40	M ³	Q 300.00	Q 120.00
	Varilla de acero corrugado No. 5 Grado 40	8.00	Unidad	Q 92.50	Q 740.00
	Varilla de acero corrugado No. 4 Grado 40	6.00	Unidad	Q 65.00	Q 390.00
	Varilla de acero corrugado No. 3 Grado 40	15.00	Unidad	Q 35.00	Q 525.00
	Alambre de amarrar	7.00	Libra	Q 10.00	Q 70.00
	Clavo	2.00	Libra	Q 10.00	Q 20.00
TOTAL DE MATERIALES					Q 2,457.00

ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Madera para formalela	15.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q 127.50
TOTAL DE MAQUINARIA					Q 127.50

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Encargado de obra	1.00	5.00	Día	Q 200.00	Q 1,000.00
	Albañil	1.00	5.00	Día	Q 150.00	Q 750.00
	Ayudante de albañil	1.00	5.00	Día	Q 100.00	Q 500.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 2,250.00	

COSTO DIRECTO:	Q 4,834.50
COSTO INDIRECTO:	Q 1,692.00
TOTAL RENGLÓN:	Q 6,526.50
PRECIO UNITARIO	Q 3,263.25

2.20	Viga tipo V-2E de 0.20 x 0.40 x 4.22 m	3.00	Unidades		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco 42.5 kg	10.00	Unidad	Q 82.00	Q 820.00
	Arena de río	0.66	M ³	Q 250.00	Q 165.00
	Piedrín triturado de 1/2"	0.66	M ³	Q 300.00	Q 198.00
	Varilla de acero corrugado No. 5 Grado 40	11.00	Unidad	Q 92.50	Q 1,017.50
	Varilla de acero corrugado No. 4 Grado 40	8.00	Unidad	Q 65.00	Q 520.00
	Varilla de acero corrugado No. 3 Grado 40	26.00	Unidad	Q 35.00	Q 910.00
	Alambre de amarrar	12.00	Libra	Q 10.00	Q 120.00
	Clavo	3.00	Libra	Q 10.00	Q 30.00
TOTAL DE MATERIALES					Q 3,780.50

ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Madera para formalela	26.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q 221.00
TOTAL DE MAQUINARIA					Q 221.00

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Encargado de obra	1.00	9.00	Día	Q 200.00	Q 1,800.00
	Albañil	1.00	9.00	Día	Q 150.00	Q 1,350.00
	Ayudante de albañil	1.00	9.00	Día	Q 100.00	Q 900.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 4,050.00	

COSTO DIRECTO:	Q 8,051.50
COSTO INDIRECTO:	Q 2,817.50
TOTAL RENGLÓN:	Q 10,869.00
PRECIO UNITARIO	Q 3,623.00

2.21	Losa prefabricada tipo Vigueta y Bovedilla t=0.20 m	202.20	m ²		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco de 42.5 kg	157.00	Unidad	Q 82.00	Q 12,874.00
	Arena de río	10.00	M ³	Q 250.00	Q 2,500.00
	Piedrín triturado de 3/4"	10.00	M ³	Q 300.00	Q 3,000.00
	Varilla de acero corrugado No. 3 Grado 40	191.00	Unidad	Q 35.00	Q 6,685.00
	Varilla de acero Liso No. 2	20.00	Unidad	Q 15.00	Q 300.00
	Alambre de amarrar	52.00	Libra	Q 10.00	Q 520.00



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



DESCRIPCION DE MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Losa Prefabricada (Vigueta, Bovedilla) Vigueta: Pastilla Concreto 3,000 psi ancho 0.12 m, con JOIST acero trellado y refuerzo interno. Bastones acero alta resistencia. Peralte total de vigueta 0.15 m. Bovedilla: Block relleno, resistencia 35 kg. a compresión Peralte 0.15 m, ancho 0.20 m.	202.20	M ²	Q 152.00	Q 30,734.40
Electromalla 6/8, 8/9 acero alta resistencia	14.00	Unidad	Q 281.00	Q 3,934.00
Clavo de 3"	38.00	Libra	Q 16.00	Q 380.00
TOTAL DE MATERIALES				Q 59,877.40

ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Mezcladora de concreto	1.00	Día	Q 300.00	Q 300.00
Trípodes metálicos	205.00	unidad	Q 8.00	Q 1,640.00
Madera para formaleta	155.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q 1,317.50
vibrador	1.00	Día	Q 200.00	Q 200.00
TOTAL DE MAQUINARIA				Q 3,457.50

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	23.00	Día	Q 200.00	Q 4,600.00
Albañil	4.00	23.00	Día	Q 150.00	Q 13,800.00
Ayudante de albañil	4.00	23.00	Día	Q 100.00	Q 9,200.00
Fundición Losa Concreto	18.00	1.00	Día	Q 180.00	Q 2,880.00
TOTAL DE MANO DE OBRA				Q 30,480.00	

COSTO DIRECTO:	Q 93,614.90
COSTO INDIRECTO:	Q 32,762.30
TOTAL RENGLÓN:	Q 126,377.20
PRECIO UNITARIO	Q 626.00

2.22	Módulo Gradas de concreto (Incluye cimentación)	20.00	m ²		
------	---	-------	----------------	--	--

DESCRIPCION DE MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco de 42.5 kg	32.00	Unidad	Q 82.00	Q 2,624.00
Arena de río	2.00	M ³	Q 250.00	Q 500.00
Piedra triturada de 3/4"	2.00	M ³	Q 300.00	Q 600.00
Varilla de acero corrugado No. 4 Grado 40	61.00	Unidad	Q 65.00	Q 3,965.00
Varilla de acero corrugado No. 3 Grado 40	28.00	Unidad	Q 35.00	Q 980.00
Alambre de amarre calibre 17	41.00	Libra	Q 10.00	Q 410.00
Clavo de 3"	10.00	Libra	Q 10.00	Q 100.00
Block de 14x19x39 cm de 35Kg/cm ³	5.00	Unidad	Q 6.50	Q 32.50
TOTAL DE MATERIALES				Q 9,211.50

ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Mezcladora de concreto	1.00	Día	Q 300.00	Q 300.00
Madera para formaleta	42.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q 357.00
TOTAL DE MAQUINARIA				Q 657.00

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	17.00	Día	Q 200.00	Q 3,400.00
Albañil	1.00	17.00	Día	Q 150.00	Q 2,550.00
Ayudante de albañil	2.00	17.00	Día	Q 100.00	Q 3,400.00
TOTAL DE MANO DE OBRA				Q 9,350.00	

COSTO DIRECTO:	Q 19,218.50
COSTO INDIRECTO:	Q 6,721.80
TOTAL RENGLÓN:	Q 25,940.00
PRECIO UNITARIO	Q 1,297.00

3.01	Levantado de muro con block de 0.14 x 0.19 x 0.39 m	114.00	m ²		
------	---	--------	----------------	--	--

DESCRIPCION DE MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Block de 14x19x39 cm de 35Kg/cm ³	1485.00	Unidad	Q 6.50	Q 9,652.50
Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco de 42.5 kg	11.00	Unidad	Q 82.00	Q 902.00
Arena de río	1.00	M ³	Q 250.00	Q 250.00
Clavo	8.00	Libra	Q 10.00	Q 80.00
TOTAL DE MATERIALES				Q 10,884.50



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Madera para formalela		25.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q 212.50
TOTAL DE MAQUINARIA					Q 212.50
DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	21.00	Día	Q 200.00	Q 4,200.00
Albañil	2.00	21.00	Día	Q 150.00	Q 3,000.00
Ayudante de albañil	2.00	21.00	Día	Q 100.00	Q 2,100.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 9,300.00
COSTO DIRECTO:					Q 25,777.00
COSTO INDIRECTO:					Q 9,021.50
TOTAL RENGLÓN:					Q 34,798.50
PRECIO UNITARIO					Q 305.25
3.02	Solera intermedia de 0.14 x 0.20 m	101.05	m		
DESCRIPCION DE MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco de 42.5 kg	26.00	Unidad	Q 82.00	Q 2,296.00	
Arena de río	2.00	M ³	Q 250.00	Q 500.00	
Piedra triturada de 1/2"	2.00	M ³	Q 300.00	Q 600.00	
Varilla de acero corrugado No. 3 Grado 40	73.00	Unidad	Q 35.00	Q 2,555.00	
Varilla de acero Liso No. 2	55.00	Unidad	Q 15.00	Q 825.00	
Alambre de amarre	30.00	Libra	Q 10.00	Q 300.00	
Clavo	30.00	Libra	Q 10.00	Q 300.00	
TOTAL DE MATERIALES					Q 7,376.00
ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Madera para formalela		120.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q 1,020.00
TOTAL DE MAQUINARIA					Q 1,020.00
DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	16.00	Día	Q 200.00	Q 3,200.00
Albañil	3.00	16.00	Día	Q 150.00	Q 4,500.00
Ayudante de albañil	3.00	16.00	Día	Q 100.00	Q 3,000.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 10,700.00
COSTO DIRECTO:					Q 23,596.00
COSTO INDIRECTO:					Q 8,234.75
TOTAL RENGLÓN:					Q 31,830.75
PRECIO UNITARIO					Q 315.00
3.03	Sillar tipo 1 de 0.14 x 0.20 m + Postaja sillar blanqueada	17.65	m		
DESCRIPCION DE MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco de 42.5 kg	7.00	Unidad	Q 82.00	Q 574.00	
Arena de río	0.40	M ³	Q 250.00	Q 100.00	
Piedra triturada de 1/2"	0.38	M ³	Q 300.00	Q 114.00	
Saco de Cal Hidratada 22 kg	1.00	Unidad	Q 35.00	Q 35.00	
Varilla de acero corrugado No. 3 Grado 40	16.00	Unidad	Q 35.00	Q 560.00	
Varilla de acero Liso No. 2	12.00	Unidad	Q 15.00	Q 180.00	
Alambre de amarre	7.00	Libra	Q 10.00	Q 70.00	
Clavo	5.00	Libra	Q 10.00	Q 50.00	
TOTAL DE MATERIALES					Q 1,683.00
ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Madera para formalela		21.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q 178.50
TOTAL DE MAQUINARIA					Q 178.50
DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	3.00	Día	Q 200.00	Q 600.00
Albañil	1.00	4.00	Día	Q 150.00	Q 600.00
Ayudante de albañil	1.00	4.00	Día	Q 100.00	Q 400.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 1,600.00



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



COSTO DIRECTO:	Q	3,461.80
COSTO INDIRECTO:	Q	1,206.80
TOTAL RENGLÓN:	Q	4,668.30
PRECIO UNITARIO	Q	266.00

3.04	Biller tipo 2 de 0.10 x 0.20 m con pestaña blanqueada	12.00	m		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco de 42.5 kg	2.00	Unidad	Q 82.00	Q 164.00
	Arena de río	0.20	M ³	Q 250.00	Q 50.00
	Piedrín triturado de 1/2"	0.16	M ³	Q 300.00	Q 48.00
	Saco de Cal Hidratada 22 kg	1.00	Unidad	Q 35.00	Q 35.00
	Varilla de acero corrugado No. 3 Grado 40	6.00	Unidad	Q 35.00	Q 210.00
	Varilla de acero Liso No. 2	2.00	Unidad	Q 15.00	Q 30.00
	Alambre de amarre	2.00	Libra	Q 10.00	Q 20.00
	Clavo	3.00	Libra	Q 10.00	Q 30.00
				TOTAL DE MATERIALES	Q 587.00

ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Madera para formaleta	16.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q 127.50
				TOTAL DE MAQUINARIA	Q 127.50

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Encargado de obra	1.00	4.00	Día	Q 200.00	Q 800.00
	Albañil	1.00	4.00	Día	Q 150.00	Q 600.00
	Ayudante de albañil	1.00	4.00	Día	Q 100.00	Q 400.00
				TOTAL DE MANO DE OBRA	Q 1,800.00	

COSTO DIRECTO:	Q	2,514.50
COSTO INDIRECTO:	Q	875.50
TOTAL RENGLÓN:	Q	3,390.00
PRECIO UNITARIO	Q	282.50

3.05	Columna tipo C-2 de 0.20 x 0.30 m Niv.2	50.26	m		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco 42.5 kg	32.00	Unidad	Q 82.00	Q 2,624.00
	Arena de río	2.00	M ³	Q 250.00	Q 500.00
	Piedrín triturado de 1/2"	2.00	M ³	Q 300.00	Q 600.00
	Varilla de acero corrugado No. 5 Grado 40	36.00	Unidad	Q 92.50	Q 3,330.00
	Varilla de acero corrugado No. 3 Grado 40	55.00	Unidad	Q 35.00	Q 1,925.00
	Alambre de amarre	25.00	Libra	Q 10.00	Q 250.00
	Clavo	7.00	Libra	Q 10.00	Q 70.00
				TOTAL DE MATERIALES	Q 9,299.00

ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Madera para formaleta	60.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q 510.00
				TOTAL DE MAQUINARIA	Q 510.00

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Encargado de obra	1.00	10.00	Día	Q 200.00	Q 2,000.00
	Albañil	2.00	12.00	Día	Q 150.00	Q 3,600.00
	Ayudante de albañil	2.00	12.00	Día	Q 100.00	Q 2,400.00
				TOTAL DE MANO DE OBRA	Q 8,000.00	

COSTO DIRECTO:	Q	17,899.00
COSTO INDIRECTO:	Q	6,210.50
TOTAL RENGLÓN:	Q	24,019.50
PRECIO UNITARIO	Q	478.00

3.06	Columna tipo C-3 de 0.14 x 0.14 m Niv.2	49.35	m		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco de 42.5 kg	10.00	Unidad	Q 82.00	Q 820.00
	Arena de río	0.63	M ³	Q 250.00	Q 157.50



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



Piedrín triturado de 1/2"	0.83	M ³	Q	300.00	Q	189.00
Varilla de acero corrugado No. 3 Grado 40	36.00	Unidad	Q	35.00	Q	1,260.00
Varilla de acero Liso No. 2	19.00	Unidad	Q	15.00	Q	285.00
Alambre de amarre	14.00	Libra	Q	10.00	Q	140.00
Clavo de 3"	20.00	Libra	Q	10.00	Q	200.00
TOTAL DE MATERIALES					Q	3,051.50
ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA						
	CANTIDAD	UNIDAD		PRECIO UNITARIO		TOTAL
Madera para formaleta	79.00	Pie-tabla	Q	8.50	Q	671.50
TOTAL DE MAQUINARIA					Q	671.50
DESCRIPCION DE MANO DE OBRA						
	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Encargado de obra	1.00	7.00	Día	Q 200.00	Q	1,400.00
Abañil	2.00	7.00	Día	Q 150.00	Q	2,100.00
Ayudante de abañil	2.00	7.00	Día	Q 100.00	Q	1,400.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q	4,900.00
COSTO DIRECTO:					Q	8,623.00
COSTO INDIRECTO:					Q	3,023.60
TOTAL RENGLÓN:					Q	11,646.60
PRECIO UNITARIO					Q	236.00

3.07	Columna tipo C-4 de 0.14 x 0.20 m Niv.2	18.30	m			
DESCRIPCION DE MATERIALES						
		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco de 42.5 kg		5.00	Unidad	Q 82.00	Q	410.00
Arena de río		0.33	M ³	Q 250.00	Q	82.50
Piedrín triturado de 1/2"		0.33	M ³	Q 300.00	Q	99.00
Varilla de acero corrugado No. 4 Grado 40		13.00	Unidad	Q 65.00	Q	845.00
Varilla de acero Liso No. 2		13.00	Unidad	Q 15.00	Q	195.00
Alambre de amarre		9.00	Libra	Q 10.00	Q	90.00
Clavo de 3"		7.00	Libra	Q 10.00	Q	70.00
TOTAL DE MATERIALES					Q	1,791.50
ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA						
	CANTIDAD	UNIDAD		PRECIO UNITARIO		TOTAL
Madera para formaleta	30.00	Pie-tabla	Q	8.50	Q	255.00
TOTAL DE MAQUINARIA					Q	255.00
DESCRIPCION DE MANO DE OBRA						
	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Encargado de obra	1.00	5.00	Día	Q 200.00	Q	1,000.00
Abañil	2.00	5.00	Día	Q 150.00	Q	1,500.00
Ayudante de abañil	2.00	5.00	Día	Q 100.00	Q	1,000.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q	3,500.00
COSTO DIRECTO:					Q	5,546.50
COSTO INDIRECTO:					Q	1,938.20
TOTAL RENGLÓN:					Q	7,484.70
PRECIO UNITARIO					Q	408.00

3.08	Columna tipo C-6 de 0.30 x 0.30 X 1.65 m+ Remate Decorado	6.00	Unidades			
DESCRIPCION DE MATERIALES						
		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco de 42.5 kg		10.00	Unidad	Q 82.00	Q	820.00
Arena de río		0.58	M ³	Q 250.00	Q	145.00
Piedrín triturado de 1/2"		0.58	M ³	Q 300.00	Q	174.00
Varilla de acero corrugado No. 3 Grado 40		14.00	Unidad	Q 35.00	Q	490.00
Varilla de acero Liso No. 2		10.00	Unidad	Q 15.00	Q	150.00
Alambre de amarre		6.00	Libra	Q 10.00	Q	60.00
Clavo de 3"		4.00	Libra	Q 10.00	Q	40.00
TOTAL DE MATERIALES					Q	1,879.00
ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA						
	CANTIDAD	UNIDAD		PRECIO UNITARIO		TOTAL
Madera para formaleta	16.00	Pie-tabla	Q	8.50	Q	136.00
TOTAL DE MAQUINARIA					Q	136.00



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	5.00	Día	Q 200.00	Q 1,000.00
Albañil	2.00	5.00	Día	Q 150.00	Q 1,500.00
Ayudante de albañil	2.00	5.00	Día	Q 100.00	Q 1,000.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 3,500.00
COSTO DIRECTO:					Q 5,515.00
COSTO INDIRECTO:					Q 1,929.80
TOTAL RENGLÓN:					Q 7,444.80
PRECIO UNITARIO					Q 1,240.80

3.09	Columna tipo C-7 de 0.14 x 0.20 m Niv.2	9.15	m		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco de 42.5 kg	3.00	Unidad	Q 82.00	Q 246.00
	Arena de río	0.17	M ³	Q 250.00	Q 42.50
	Piedra triturada de 1/2"	0.17	M ³	Q 300.00	Q 51.00
	Varilla de acero corrugado No. 3 Grado 40	3.00	Unidad	Q 35.00	Q 105.00
	Varilla de acero Liso No. 2	2.00	Unidad	Q 15.00	Q 30.00
	Alambre de amarre	1.00	Libra	Q 10.00	Q 10.00
	Clavo de 3"	4.00	Libra	Q 10.00	Q 40.00
TOTAL DE MATERIALES					Q 524.80

ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Madera para formaleta	15.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q 127.50
TOTAL DE MAQUINARIA				Q 127.50

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	4.00	Día	Q 200.00	Q 800.00
Albañil	1.00	4.00	Día	Q 150.00	Q 600.00
Ayudante de albañil	1.00	4.00	Día	Q 100.00	Q 400.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 1,800.00
COSTO DIRECTO:					Q 2,482.00
COSTO INDIRECTO:					Q 851.15
TOTAL RENGLÓN:					Q 3,303.15
PRECIO UNITARIO					Q 361.00

3.10	Viga de Remate de 0.14 x 0.25 m	40.45	m		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco de 42.5 kg	14.00	Unidad	Q 82.00	Q 1,148.00
	Arena de río	1.00	M ³	Q 250.00	Q 250.00
	Piedra triturada de 1/2"	1.00	M ³	Q 300.00	Q 300.00
	Varilla de acero corrugado No. 4 Grado 40	15.00	Unidad	Q 65.00	Q 975.00
	Varilla de acero corrugado No. 3 Grado 40	15.00	Unidad	Q 35.00	Q 525.00
	Varilla de acero Liso No. 2	25.00	Unidad	Q 15.00	Q 375.00
	Alambre de amarre	16.00	Libra	Q 10.00	Q 160.00
	Clavo	20.00	Libra	Q 10.00	Q 200.00
TOTAL DE MATERIALES					Q 3,933.00

ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Madera para formaleta	80.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q 680.00
TOTAL DE MAQUINARIA				Q 680.00

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	16.00	Día	Q 200.00	Q 3,200.00
Albañil	2.00	16.00	Día	Q 150.00	Q 4,800.00
Ayudante de albañil	2.00	16.00	Día	Q 100.00	Q 3,200.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 11,200.00
COSTO DIRECTO:					Q 15,813.00
COSTO INDIRECTO:					Q 5,504.15
TOTAL RENGLÓN:					Q 21,317.15
PRECIO UNITARIO					Q 527.00



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



3.11	Solera mojineta de 0.20 x 0.25 m	38.65	m		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco de 42.5 kg		19.00	Unidad	Q 82.00	Q 1,558.00
Arena de río		1.00	M ³	Q 250.00	Q 250.00
Piedra triturada de 1/2"		1.00	M ³	Q 300.00	Q 300.00
Varilla de acero corrugado No. 3 Grado 40		28.00	Unidad	Q 35.00	Q 980.00
Varilla de acero Liso No. 2		29.00	Unidad	Q 15.00	Q 435.00
Alambre de amarre		12.00	Libra	Q 10.00	Q 120.00
Clavo		11.00	Libra	Q 10.00	Q 110.00
TOTAL DE MATERIALES					Q 3,753.00

ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Madera para formaleta		47.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q 399.50
TOTAL DE MAQUINARIA					Q 399.50

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra		1.00	15.00	Día	Q 200.00	Q 3,000.00
Albañil		2.00	15.00	Día	Q 150.00	Q 4,500.00
Ayudante de albañil		2.00	15.00	Día	Q 100.00	Q 3,000.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 10,500.00	

COSTO DIRECTO:	Q	14,652.50
COSTO INDIRECTO:	Q	5,097.85
TOTAL RENGLÓN:	Q	19,750.35
PRECIO UNITARIO	Q	511.00

3.12	Viga tipo V-3 de 0.20 x 0.30 x 2.60 m	5.00	Unidades		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco 42.5 kg.		8.00	Unidad	Q 82.00	Q 656.00
Arena de río		1.00	M ³	Q 250.00	Q 250.00
Piedra triturada de 1/2"		1.00	M ³	Q 300.00	Q 300.00
Varilla de acero corrugado No. 5 Grado 40		14.00	Unidad	Q 92.50	Q 1,295.00
Varilla de acero corrugado No. 4 Grado 40		10.00	Unidad	Q 65.00	Q 650.00
Varilla de acero corrugado No. 3 Grado 40		22.00	Unidad	Q 35.00	Q 770.00
Alambre de amarre		11.00	Libra	Q 10.00	Q 110.00
Clavo		4.00	Libra	Q 10.00	Q 40.00
TOTAL DE MATERIALES					Q 4,071.00

ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Madera para formaleta		31.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q 263.50
TOTAL DE MAQUINARIA					Q 263.50

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra		1.00	10.00	Día	Q 200.00	Q 2,000.00
Albañil		2.00	10.00	Día	Q 150.00	Q 3,000.00
Ayudante de albañil		2.00	10.00	Día	Q 100.00	Q 2,000.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 7,000.00	

COSTO DIRECTO:	Q	11,334.50
COSTO INDIRECTO:	Q	3,965.50
TOTAL RENGLÓN:	Q	15,300.00
PRECIO UNITARIO	Q	3,060.00

3.13	Techo Estructura Metálica + Lamina cal 26 + canal y capote	251.70	m ²		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Lamina Troquelada de 18 pies Calibre 26		5.00	Unidad	Q 324.50	Q 1,622.50
Lamina Troquelada de 15 pies Calibre 26		20.00	Unidad	Q 271.00	Q 5,420.00
Lamina Troquelada de 14 pies Calibre 26		20.00	Unidad	Q 252.50	Q 5,050.00
Lamina Troquelada de 10 pies Calibre 27		25.00	Unidad	Q 180.50	Q 4,512.50
Costanera metálica de 4" x 2" x 1/16"		55.00	Unidad	Q 170.00	Q 9,350.00
Tubo Rectangular galvanizado de 4" x 2" x 1/16"		3.00	Unidad	Q 380.00	Q 1,140.00
Tubo Rectangular galvanizado de 6" x 2" x 1/16"		6.00	Unidad	Q 500.00	Q 3,000.00
Capote 8 pies		10.00	Unidad	Q 60.00	Q 600.00



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



Tornillos pultzer de 1/4 x 2"	350.00	Unidad	Q	1.15	Q	402.50
Pintura Anticorrosiva	4.00	Galón	Q	205.00	Q	820.00
Solvente para pintura	4.00	Galón	Q	70.00	Q	280.00
Electrodo	20.00	Libra	Q	18.00	Q	360.00
TOTAL DE MATERIALES					Q	32,667.50

ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Equipo para soldar	13.00	Día	Q 450.00	Q 5,850.00
TOTAL DE MAQUINARIA				Q 5,850.00

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	17.00	Día	Q 200.00	Q 3,400.00
Herrero	2.00	21.00	Día	Q 200.00	Q 8,400.00
Ayudante de Herrero	2.00	21.00	Día	Q 100.00	Q 4,200.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 16,000.00

COSTO DIRECTO:	Q 54,407.50
COSTO INDIRECTO:	Q 19,088.90
TOTAL RENGLÓN:	Q 73,496.40
PRECIO UNITARIO	Q 292.00

4.01	Acabado (carnido gris) columnas, soleras y vigas Niv.1 y 2	1470.00	m		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco de 42.5 kg		30.00	Unidad	Q 82.00	Q 2,460.00
Arena de río		2.00	M ³	Q 250.00	Q 500.00
Clavo		4.75	Libra	Q 10.00	Q 47.50
TOTAL DE MATERIALES					Q 3,007.50

ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Madera para formaleta	19.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q 161.50
TOTAL DE MAQUINARIA				Q 161.50

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	7.00	Día	Q 200.00	Q 1,400.00
Albañil	1.00	7.00	Día	Q 150.00	Q 1,050.00
Ayudante de albañil	1.00	7.00	Día	Q 100.00	Q 700.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 3,150.00

COSTO DIRECTO:	Q 6,319.00
COSTO INDIRECTO:	Q 2,207.00
TOTAL RENGLÓN:	Q 8,526.00
PRECIO UNITARIO	Q 5.80

4.02	Fundición Piso Acabado Alisado Esp. 0.08 corredor Niv. 1	60.00	m²		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco de 42.5 kg		48.00	Unidad	Q 82.00	Q 3,936.00
Arena de río		3.00	M ³	Q 250.00	Q 750.00
Piedrin 3/8"		3.00	M ³	Q 300.00	Q 900.00
TOTAL DE MATERIALES					Q 5,586.00

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	6.00	Día	Q 200.00	Q 1,200.00
Albañil	1.00	6.00	Día	Q 150.00	Q 900.00
Ayudante de albañil	1.00	6.00	Día	Q 100.00	Q 600.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 2,700.00

COSTO DIRECTO:	Q 8,296.00
COSTO INDIRECTO:	Q 2,898.00
TOTAL RENGLÓN:	Q 11,194.00
PRECIO UNITARIO	Q 186.40

4.03	Fundición Piso Acabado Alisado Esp. 0.03 Aulas Niv.1 + Niv. 2	316.40	m²		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco de 42.5 kg		94.00	Unidad	Q 82.00	Q 7,708.00



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



Arena de río	5.00	M ³	Q	250.00	Q	1,250.00
Piedrin 3/8"	5.00	M ³	Q	300.00	Q	1,500.00
					TOTAL DE MATERIALES	Q 11,008.00
DESCRIPCION DE MANO DE OBRA						
	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
Encargado de obra	1.00	8.00	Día	Q 200.00	Q	1,600.00
Albañil (Instalador Piso)	1.00	8.00	Día	Q 150.00	Q	1,200.00
Ayudante de albañil	1.00	8.00	Día	Q 100.00	Q	800.00
					TOTAL DE MANO DE OBRA	Q 3,600.00
COSTO DIRECTO:					Q	14,608.00
COSTO INDIRECTO:					Q	5,087.90
TOTAL RENGLÓN:					Q	19,695.90
PRECIO UNITARIO					Q	62.25
4.04	Acabado Cernido Gradas	20.00	m ²			
DESCRIPCION DE MATERIALES						
	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL		
Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco de 42.5 kg	5.00	Unidad	Q 82.00	Q	492.00	
Arena de río	0.39	M ³	Q 250.00	Q	97.50	
Clevo	2.00	Libra	Q 10.00	Q	20.00	
					TOTAL DE MATERIALES	Q 609.50
ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA						
	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL		
Madera para formalela	8.00	Pie-table	Q 8.50	Q	68.00	
					TOTAL DE MAQUINARIA	Q 68.00
DESCRIPCION DE MANO DE OBRA						
	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
Encargado de obra	1.00	3.00	Día	Q 200.00	Q	600.00
Albañil	1.00	4.00	Día	Q 150.00	Q	600.00
Ayudante de albañil	1.00	4.00	Día	Q 100.00	Q	400.00
					TOTAL DE MANO DE OBRA	Q 1,600.00
COSTO DIRECTO:					Q	2,277.50
COSTO INDIRECTO:					Q	798.50
TOTAL RENGLÓN:					Q	3,074.00
PRECIO UNITARIO					Q	153.70
4.05	Reinstala Puerta tipo P-2 (Repintada + Chapa anti-pánico)	3.00	Unidades			
DESCRIPCION DE MATERIALES						
	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL		
Disco de Corte	1.00	Unidad	Q 30.00	Q	30.00	
Electrodo	1.00	Libra	Q 20.00	Q	20.00	
Pintura Anticorrosiva 1/4 de galón	2.00	Unidad	Q 60.00	Q	120.00	
Accesorios Herrería	1.00	Unidad	Q 100.00	Q	100.00	
Solvente Mineral	1.00	Galón	Q 70.00	Q	70.00	
Batida Antipánico	1.00	Galón	Q 975.00	Q	975.00	
					TOTAL DE MATERIALES	Q 1,315.00
ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA						
	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL		
Equipo de Soldadura	2.00	Día	Q 450.00	Q	900.00	
					TOTAL DE MAQUINARIA	Q 900.00
DESCRIPCION DE MANO DE OBRA						
	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
Encargado de obra	1.00	2.00	Día	Q 200.00	Q	400.00
Herrero	1.00	4.00	Día	Q 200.00	Q	800.00
Ayudante de Herrería	1.00	4.00	Día	Q 100.00	Q	400.00
					TOTAL DE MANO DE OBRA	Q 1,600.00
COSTO DIRECTO:					Q	3,615.00
COSTO INDIRECTO:					Q	1,338.25
TOTAL RENGLÓN:					Q	5,150.25
PRECIO UNITARIO					Q	1,716.75



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



4.06	Reajuste + Pintura + Reinstalación Ventanería Nivel 1	1.00	global			
DESCRIPCIÓN DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
	Disco de Corte	1.00	Unidad	Q 30.00	Q 30.00	
	Electrodo	1.00	Libra	Q 20.00	Q 20.00	
	Pintura Anticorrosiva 1M de galón	2.00	Unidad	Q 60.00	Q 120.00	
	Accesorios Herrera	1.00	Unidad	Q 100.00	Q 100.00	
	Solvente Mineral	1.00	Galón	Q 70.00	Q 70.00	
				TOTAL DE MATERIALES	Q 340.00	
ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
	Equipo de Soldadura	1.00	Día	Q 450.00	Q 450.00	
				TOTAL DE MAQUINARIA	Q 450.00	
DESCRIPCIÓN DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Encargado de obra	1.00	2.00	Día	Q 200.00	Q 400.00
	Herrero	1.00	4.00	Día	Q 200.00	Q 800.00
	Ayudante de Herrera	1.00	4.00	Día	Q 100.00	Q 400.00
				TOTAL DE MANO DE OBRA	Q 1,600.00	
COSTO DIRECTO:					Q 2,390.00	
COSTO INDIRECTO:					Q 836.50	
TOTAL RENGLÓN:					Q 3,226.50	
PRECIO UNITARIO					Q 3,226.50	

4.07	Puerta metálica tipo P-1 Ancho 1.20 m + Sobremarco Niv. 2	3.00	Unidades			
DESCRIPCIÓN DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
	Puerta Metal Ancho 1.20 Alto 2.10	1.00	Unidad	Q 910.00	Q 910.00	
	Sobre Marco Metal	1.00	Libra	Q 300.00	Q 300.00	
	Bisagras	3.00	Unidad	Q 15.00	Q 45.00	
	Barras Antipánico	1.00	Galón	Q 975.00	Q 975.00	
				TOTAL DE MATERIALES	Q 2,230.00	
ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
	Equipo de Soldadura	3.00	Día	Q 450.00	Q 1,350.00	
				TOTAL DE MAQUINARIA	Q 1,350.00	
DESCRIPCIÓN DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Encargado de obra	1.00	2.00	Día	Q 200.00	Q 400.00
	Herrero	1.00	3.00	Día	Q 200.00	Q 600.00
	Ayudante de Herrera	1.00	3.00	Día	Q 100.00	Q 300.00
				TOTAL DE MANO DE OBRA	Q 1,300.00	
COSTO DIRECTO:					Q 4,880.00	
COSTO INDIRECTO:					Q 1,708.00	
TOTAL RENGLÓN:					Q 6,588.00	
PRECIO UNITARIO					Q 2,196.00	

4.08	Ventana tipo V-1 (1.75 X 1.60 m) Niv. 2	4.00	Unidades			
DESCRIPCIÓN DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
	Ventana Corrediza PVC Bco. + Vidrio Claro 5 mm	4.00	Unidad	Q 1,685.00	Q 6,740.00	
				TOTAL DE MATERIALES	Q 6,740.00	
DESCRIPCIÓN DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Encargado de obra	1.00	2.00	Día	Q 200.00	Q 400.00
				TOTAL DE MANO DE OBRA	Q 400.00	
COSTO DIRECTO:					Q 7,140.00	
COSTO INDIRECTO:					Q 2,499.00	
TOTAL RENGLÓN:					Q 9,639.00	
PRECIO UNITARIO					Q 2,409.75	

4.09	Ventana tipo V-2 (1.22 X 1.60 m) Niv. 2	4.00	Unidades		
DESCRIPCIÓN DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Ventana Corrediza PVC Bco. + Vidrio Claro 5 mm	4.00	Unidad	Q 1,170.00	Q 4,680.00
				TOTAL DE MATERIALES	Q 4,680.00



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	2.00	Día	Q 200.00	Q 400.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 400.00
COSTO DIRECTO:					Q 6,080.00
COSTO INDIRECTO:					Q 1,778.00
TOTAL RENGLÓN:					Q 6,858.00
PRECIO UNITARIO					Q 1,714.50

4.10	Ventana tipo V-3 (2.23 X 1.60 m) Niv. 2	2.00	Unidades		
DESCRIPCION DE MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
Ventana Corrediza PVC Bco. + Vidrio Claro 5 mm	2.00	Unidad	Q 2,150.00	Q 4,300.00	
TOTAL DE MATERIALES				Q 4,300.00	

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	1.00	Día	Q 200.00	Q 200.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 200.00
COSTO DIRECTO:					Q 4,500.00
COSTO INDIRECTO:					Q 1,575.00
TOTAL RENGLÓN:					Q 6,075.00
PRECIO UNITARIO					Q 3,037.50

4.11	Ventana tipo V-11 (1.75 X 1.30 m) Niv. 2	3.00	Unidades		
DESCRIPCION DE MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
Ventana Corrediza PVC Bco. + Vidrio Claro 5 mm	3.00	Unidad	Q 1,370.00	Q 4,110.00	
TOTAL DE MATERIALES				Q 4,110.00	

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	2.00	Día	Q 200.00	Q 400.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 400.00
COSTO DIRECTO:					Q 4,510.00
COSTO INDIRECTO:					Q 1,578.50
TOTAL RENGLÓN:					Q 6,088.50
PRECIO UNITARIO					Q 2,029.50

4.12	Ventana tipo V-22 (1.22 X 1.30 m) Niv. 2	3.00	Unidades		
DESCRIPCION DE MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
Ventana Corrediza PVC Bco. + Vidrio Claro 5 mm	3.00	Unidad	Q 950.00	Q 2,850.00	
TOTAL DE MATERIALES				Q 2,850.00	

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	2.00	Día	Q 200.00	Q 400.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 400.00
COSTO DIRECTO:					Q 3,250.00
COSTO INDIRECTO:					Q 1,137.50
TOTAL RENGLÓN:					Q 4,387.50
PRECIO UNITARIO					Q 1,462.50

4.13	Ventana tipo V-33 (2.23 X 1.30 m) Niv. 2	1.00	Unidad		
DESCRIPCION DE MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
Ventana Corrediza PVC Bco. + Vidrio Claro 5 mm	1.00	Unidad	Q 1,750.00	Q 1,750.00	
TOTAL DE MATERIALES				Q 1,750.00	

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	1.00	Día	Q 200.00	Q 200.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 200.00
COSTO DIRECTO:					Q 1,950.00
COSTO INDIRECTO:					Q 682.50



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



TOTAL RENGLÓN:	Q	2,632.50
PRECIO UNITARIO	Q	2,632.50

4.14	Balcón metálico para ventaneria nivel 2	40.65	m ²			
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
Balcón Marco angular 1-1/4"		40.65	M ²	Q 430.00	Q 17,479.50	
		TOTAL DE MATERIALES		Q	17,479.50	
DESCRIPCION DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra		1.00	2.00	Día	Q 200.00	Q 400.00
		TOTAL DE MANO DE OBRA		Q	400.00	
COSTO DIRECTO:				Q	17,879.50	
COSTO INDIRECTO:				Q	6,266.60	
TOTAL RENGLÓN:				Q	24,146.10	
PRECIO UNITARIO				Q	594.00	

4.15	Baranda metálica	26.85	m			
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
Baranda metálica		26.85	M	Q 250.00	Q 6,712.50	
		TOTAL DE MATERIALES		Q	6,712.50	
DESCRIPCION DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra		1.00	3.00	Día	Q 200.00	Q 600.00
		TOTAL DE MANO DE OBRA		Q	600.00	
COSTO DIRECTO:				Q	7,312.50	
COSTO INDIRECTO:				Q	2,541.45	
TOTAL RENGLÓN:				Q	9,853.95	
PRECIO UNITARIO				Q	367.00	

4.16	Baranda metálica para gradas	20.00	m			
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
Baranda metálica		20.00	M	Q 200.00	Q 4,000.00	
		TOTAL DE MATERIALES		Q	4,000.00	
DESCRIPCION DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra		1.00	3.00	Día	Q 200.00	Q 600.00
		TOTAL DE MANO DE OBRA		Q	600.00	
COSTO DIRECTO:				Q	4,600.00	
COSTO INDIRECTO:				Q	1,610.00	
TOTAL RENGLÓN:				Q	6,210.00	
PRECIO UNITARIO				Q	310.50	

5.01	Bajadas de Agua Pluvial Ø 3" alto 6.00 m	6.00	Unidades			
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
Tubo pvc color blanco de 3" de 100 PSI		6.00	Unidad	Q 197.50	Q 1,185.00	
Codo pvc de 90° de 3"		6.00	Unidad	Q 23.00	Q 138.00	
Codo pvc de 45° de 3"		12.00	Unidad	Q 18.50	Q 222.00	
Pescante		18.00	Unidad	Q 15.00	Q 270.00	
		TOTAL DE MATERIALES		Q	1,815.00	
DESCRIPCION DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra		1.00	3.00	Día	Q 200.00	Q 600.00
Abaril		1.00	3.00	Día	Q 150.00	Q 450.00
Ayudante de abaril		1.00	3.00	Día	Q 100.00	Q 300.00
		TOTAL DE MANO DE OBRA		Q	1,350.00	
COSTO DIRECTO:				Q	3,165.00	
COSTO INDIRECTO:				Q	1,107.00	
TOTAL RENGLÓN:				Q	4,272.00	
PRECIO UNITARIO				Q	712.00	



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



5.02	Bajadas de Agua Pluvial Ø 3" alto 3.00 m	1.00	Unidades		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Tubo pvc color blanco de 3" de 100 PSI	0.50	Unidad	Q 187.60	Q 93.80
	Codo pvc de 90° de 3"	1.00	Unidad	Q 23.00	Q 23.00
	Codo pvc de 45° de 3"	2.00	Unidad	Q 18.50	Q 37.00
	Pescante	2.00	Unidad	Q 15.00	Q 30.00
TOTAL DE MATERIALES				Q	188.80

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Encargado de obra	1.00	1.00	Día	Q 200.00	Q 200.00
	Albañil	1.00	1.00	Día	Q 150.00	Q 150.00
	Ayudante de albañil	1.00	1.00	Día	Q 100.00	Q 100.00
TOTAL DE MANO DE OBRA				Q	450.00	

COSTO DIRECTO:		
COSTO INDIRECTO:		Q 638.80
TOTAL RENGLÓN:		Q 223.80
PRECIO UNITARIO		Q 862.40
		Q 862.40

5.03	Tablero Circuitos 8 Filiponos con proteccion a tierra - Nivel 1 -	1.00	Unidad		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Tablero monofasico 8 circuitos	1.00	Unidad	Q 470.00	Q 470.00
	Flip-on 20 amperios	5.00	Unidad	Q 16.50	Q 82.50
	Varilla Cobre Ø 5/8" x 8' p/Tierra Fisica	1.00	Unidad	Q 70.00	Q 70.00
	Mordaza cobre 5/8"	1.00	Unidad	Q 16.00	Q 16.00
	Tuberia ducto eléctrico Ø 1/2" x 6.00 m	1.50	Unidad	Q 17.50	Q 26.25
	Cable No. 14 Bpo THHN	3.00	M	Q 3.00	Q 9.00
	Cinta de aislar	2.00	Unidad	Q 45.00	Q 90.00
TOTAL DE MATERIALES				Q	763.75

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Encargado de obra	1.00	1.00	Día	Q 200.00	Q 200.00
	Electricista	1.00	2.00	Día	Q 200.00	Q 400.00
	Ayudante de electricista	1.00	2.00	Día	Q 100.00	Q 200.00
TOTAL DE MANO DE OBRA				Q	800.00	

COSTO DIRECTO:		
COSTO INDIRECTO:		Q 1,963.75
TOTAL RENGLÓN:		Q 548.25
PRECIO UNITARIO		Q 2,112.00
		Q 2,112.00

5.04	Ducto Eléctrico Ø 1-1/4" 3 Alambres THHN Cal. 6 (acometida)	20.00	m		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Tubo ducto PVC eléctrico Ø 1-1/4"	7.00	Unidad	Q 38.00	Q 266.00
	Copla PVC eléctrico Ø 1-1/4"	2.00	Unidad	Q 9.00	Q 18.00
	Vueltas de PVC Ø 1-1/4"	3.00	Unidad	Q 3.10	Q 9.30
	Alambre THHN No.6	60.00	Unidad	Q 18.00	Q 1,080.00
TOTAL DE MATERIALES				Q	1,359.30

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Encargado de obra	1.00	1.00	Día	Q 200.00	Q 200.00
	Electricista	1.00	2.00	Día	Q 200.00	Q 400.00
	Albañil	1.00	2.00	Día	Q 200.00	Q 400.00
	Ayudante de albañil	1.00	2.00	Día	Q 100.00	Q 200.00
TOTAL DE MANO DE OBRA				Q	1,200.00	

COSTO DIRECTO:		
COSTO INDIRECTO:		Q 2,559.30
TOTAL RENGLÓN:		Q 895.70
PRECIO UNITARIO		Q 3,455.00
		Q 172.75

5.05	Lámparas - BOMBILLA LED 20 WATTS - Nivel 1 -	22.00	Unidades		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Lámpara ahorradora led 20 w	22.00	Unidad	Q 95.00	Q 2,090.00



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



Pisifonera	22.00	Unidad	Q	5.00	Q	110.00
Caja octogonal PVC	22.00	Unidad	Q	6.40	Q	140.80
Vuelas de pvc de 3/4"	22.00	Unidad	Q	3.50	Q	77.00
TOTAL DE MATERIALES					Q	2,417.80

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	4.00	Día	Q 200.00	Q 800.00
Electricista	1.00	22.00	Unidad	Q 30.00	Q 660.00
Ayudante de electricista	1.00	2.00	Día	Q 100.00	Q 200.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 1,660.00

COSTO DIRECTO:	Q	4,077.80
COSTO INDIRECTO:	Q	1,422.20
TOTAL RENGLÓN:	Q	5,500.00
PRECIO UNITARIO	Q	250.00

5.05	Interruptores simple, doble, triple, 3 way - Nivel 1 -	8.00	Unidades		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Caja rectangular PVC	8.00	Unidad	Q 5.50	Q 44.00
	Interruptor sencillo	2.00	Unidad	Q 21.00	Q 42.00
	Interruptor sencillo 3 way	4.00	Unidad	Q 25.50	Q 102.00
	Interruptor doble	8.00	Unidad	Q 30.00	Q 240.00
	Interruptor triple	2.00	Unidad	Q 33.10	Q 66.20
	Vuelas de pvc de 3/4"	8.00	Unidad	Q 3.50	Q 28.00
TOTAL DE MATERIALES					Q 522.20

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	1.00	Día	Q 200.00	Q 200.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 200.00

COSTO DIRECTO:	Q	722.20
COSTO INDIRECTO:	Q	249.80
TOTAL RENGLÓN:	Q	972.00
PRECIO UNITARIO	Q	121.50

5.07	Ducto Eléctrico Ø 1" Alambre THHN Calibre 12 - Nivel 1 -	75.00	m		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Tubo ducto PVC eléctrico Ø 1"	25.00	Unidad	Q 17.50	Q 437.50
	Copla PVC eléctrico Ø 1"	10.00	Unidad	Q 1.40	Q 14.00
	Vuelas de PVC Ø 1"	10.00	Unidad	Q 3.10	Q 31.00
	Cable No. 12 spo THHN	2.00	Caja	Q 366.00	Q 732.00
	Cinta de aislar	2.00	Unidad	Q 45.00	Q 90.00
TOTAL DE MATERIALES					Q 1,304.50

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	1.00	Día	Q 200.00	Q 200.00
Abañil	1.00	1.00	Día	Q 200.00	Q 200.00
Ayudante de abañil	1.00	1.00	Día	Q 100.00	Q 100.00
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q 600.00

COSTO DIRECTO:	Q	1,864.50
COSTO INDIRECTO:	Q	633.00
TOTAL RENGLÓN:	Q	2,437.50
PRECIO UNITARIO	Q	32.50

5.08	Tornacorriente Doble Polarizados - Nivel 1 -	13.00	Unidades		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Caja rectangular PVC	13.00	Unidad	Q 5.50	Q 71.50
	Placa doble tornacorriente 110 v polarizado	13.00	Unidad	Q 20.00	Q 260.00
	Vuelas de pvc de 3/4"	13.00	Unidad	Q 3.50	Q 45.50
TOTAL DE MATERIALES					Q 377.00

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	2.00	Día	Q 200.00	Q 400.00



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



Electricista	1.00	13.00	unidad	Q	30.00	Q	300.00
Ayudante de electricista	2.00	2.00	Día	Q	100.00	Q	400.00
TOTAL DE MANO DE OBRA							Q 1,190.00

COSTO DIRECTO:	Q	1,567.00
COSTO INDIRECTO:	Q	548.10
TOTAL RENGLÓN:	Q	2,115.10
PRECIO UNITARIO	Q	162.70

5.09	Ducto Eléctrico Ø 3/4" Alambre THHN Calibre 10 y 14 - Nivel 1 -	50.00	m				
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO		TOTAL	
	Tubo ducto PVC eléctrico Ø 3/4"	17.00	Unidad	Q 17.40	Q	295.80	
	Copla PVC eléctrico Ø 3/4"	12.00	Unidad	Q 1.40	Q	16.80	
	Mueflas de PVC Ø 3/4"	12.00	Unidad	Q 3.10	Q	37.20	
	Cable No. 12 tipo THHN	1.00	Caja	Q 366.00	Q	366.00	
	Cable No. 14 tipo THHN	0.50	Caja	Q 300.00	Q	150.00	
	Cinta de aislar	4.00	Unidad	Q 45.00	Q	180.00	
TOTAL DE MATERIALES							Q 1,045.80

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO		TOTAL	
Encargado de obra	1.00	1.00	Día	Q 200.00	Q	200.00	
Albañil	1.00	1.00	Día	Q 200.00	Q	200.00	
Ayudante de albañil	1.00	1.00	Día	Q 100.00	Q	100.00	
TOTAL DE MANO DE OBRA							Q 500.00

COSTO DIRECTO:	Q	1,545.80
COSTO INDIRECTO:	Q	539.26
TOTAL RENGLÓN:	Q	2,085.06
PRECIO UNITARIO	Q	41.70

5.10	Tablero Circuitos 8 Fliponas con proteccion a tierra - Nivel 2 -	1.00	Unidad				
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO		TOTAL	
	Tablero monofásico 8 circuitos	1.00	Unidad	Q 470.00	Q	470.00	
	Flip-on 20 amperios	5.00	Unidad	Q 16.50	Q	82.50	
	Cable THHN No. 14	2.00	M	Q 3.00	Q	6.00	
	Cinta de aislar	2.00	Unidad	Q 45.00	Q	90.00	
TOTAL DE MATERIALES							Q 648.50

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO		TOTAL	
Encargado de obra	1.00	1.00	Día	Q 200.00	Q	200.00	
Electricista	1.00	2.00	Día	Q 200.00	Q	400.00	
Ayudante de electricista	1.00	1.00	Día	Q 100.00	Q	100.00	
TOTAL DE MANO DE OBRA							Q 700.00

COSTO DIRECTO:	Q	1,345.50
COSTO INDIRECTO:	Q	472.50
TOTAL RENGLÓN:	Q	1,821.00
PRECIO UNITARIO	Q	1,821.00

5.11	Ducto Eléctrico Ø 1-1/4" 3 Alambres THHN Calibre 6 a Nivel 2	5.00	m				
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO		TOTAL	
	Tubo ducto PVC eléctrico Ø 1-1/4"	2.00	Unidad	Q 36.00	Q	72.00	
	Copla PVC eléctrico Ø 1-1/4"	1.00	Unidad	Q 9.00	Q	9.00	
	Alambre THHN No 6	15.00	Unidad	Q 18.00	Q	270.00	
TOTAL DE MATERIALES							Q 351.00

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO		TOTAL	
Electricista	1.00	1.00	Día	Q 200.00	Q	200.00	
Ayudante de albañil	1.00	1.00	Día	Q 100.00	Q	100.00	
TOTAL DE MANO DE OBRA							Q 300.00



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



COSTO DIRECTO:	Q	651.00
COSTO INDIRECTO:	Q	227.75
TOTAL RENGLÓN:	Q	878.75
PRECIO UNITARIO	Q	175.75

5.12	Lámparas - BOMBILLA LED 20 WATTS - Nivel 2 -	19.00	Unidades		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Lámpara ahorradora led 20 w		19.00	Unidad	Q 95.00	Q 1,805.00
Plafonera		19.00	Unidad	Q 5.00	Q 95.00
Caja octogonal PVC		19.00	Unidad	Q 6.40	Q 121.60
Vueltas de pvc de 3/4"		19.00	Unidad	Q 3.50	Q 66.50
Tornillos busca rosca 3/8"		1.00	Libra	Q 10.00	Q 10.00
TOTAL DE MATERIALES				Q	2,098.10

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	4.00	Día	Q 200.00	Q 800.00
Electricista	1.00	19.00	unidad	Q 30.00	Q 570.00
Ayudante de electricista	1.00	2.00	Día	Q 100.00	Q 200.00
TOTAL DE MANO DE OBRA				Q	1,570.00

COSTO DIRECTO:	Q	3,668.10
COSTO INDIRECTO:	Q	1,283.30
TOTAL RENGLÓN:	Q	4,951.40
PRECIO UNITARIO	Q	260.60

5.13	Interruptores simple, doble, triple, 3 way - Nivel 2 -	6.00	Unidades		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Caja rectangular PVC		6.00	Unidad	Q 5.50	Q 33.00
Interruptor sencillo 3 way		4.00	Unidad	Q 25.50	Q 102.00
Interruptor doble		7.00	Unidad	Q 30.00	Q 210.00
Interruptor triple		2.00	Unidad	Q 33.10	Q 66.20
Vueltas de pvc de 3/4"		6.00	Unidad	Q 3.50	Q 21.00
TOTAL DE MATERIALES				Q	432.20

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	1.00	Día	Q 200.00	Q 200.00
TOTAL DE MANO DE OBRA				Q	200.00

COSTO DIRECTO:	Q	632.20
COSTO INDIRECTO:	Q	219.90
TOTAL RENGLÓN:	Q	852.00
PRECIO UNITARIO	Q	142.00

5.14	Ducto Eléctrico Ø 1" Alambre THHN Calibre 12 - Nivel 2 -	80.00	m		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tubo ducto PVC eléctrico Ø 1"		27.00	Unidad	Q 17.50	Q 472.50
Cople PVC eléctrico Ø 1"		10.00	Unidad	Q 1.40	Q 14.00
Vueltas de PVC Ø 1"		10.00	Unidad	Q 3.10	Q 31.00
Cable No. 12 tipo THHN		2.00	Caja	Q 366.00	Q 732.00
Cinta de aislar		2.00	Unidad	Q 45.00	Q 90.00
TOTAL DE MATERIALES				Q	1,339.50

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Encargado de obra	1.00	1.00	Día	Q 200.00	Q 200.00
Albañil	1.00	1.00	Día	Q 200.00	Q 200.00
Ayudante de albañil	1.00	1.00	Día	Q 100.00	Q 100.00
TOTAL DE MANO DE OBRA				Q	500.00

COSTO DIRECTO:	Q	1,839.50
COSTO INDIRECTO:	Q	640.50
TOTAL RENGLÓN:	Q	2,480.00
PRECIO UNITARIO	Q	31.00



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



5.15	Tomacorriente Doble Polarizados - Nivel 2 -	12.00	Unidades			
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
	Caja rectangular PVC	12.00	Unidad	Q 5.50	Q 66.00	
	Placa doble tomacorriente 110 v polarizado	12.00	Unidad	Q 20.00	Q 240.00	
	Mueletas de pvc de 3/4"	12.00	Unidad	Q 3.50	Q 42.00	
				TOTAL DE MATERIALES	Q 348.00	
DESCRIPCION DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Encargado de obra	1.00	2.00	Dia	Q 200.00	Q 400.00
	Electricista	1.00	12.00	unidad	Q 30.00	Q 360.00
	Ayudante de electricista	2.00	2.00	Dia	Q 100.00	Q 400.00
				TOTAL DE MANO DE OBRA	Q 1,160.00	
COSTO DIRECTO:					Q 1,508.00	
COSTO INDIRECTO:					Q 527.80	
TOTAL RENGLÓN:					Q 2,035.80	
PRECIO UNITARIO					Q 169.65	
5.16	Ducto Eléctrico Ø 3/4" Alambre THHN Calibre 10 y 14 - Nivel 2 -	40.00	m			
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
	Tubo ducto PVC eléctrico Ø 3/4"	13.00	Unidad	Q 17.40	Q 226.20	
	Copia PVC eléctrico Ø 3/4"	8.00	Unidad	Q 1.40	Q 11.20	
	Mueletas de PVC Ø 3/4"	8.00	Unidad	Q 3.10	Q 24.80	
	Cable No. 12 tipo THHN	1.00	Caja	Q 366.00	Q 366.00	
	Cable No. 14 tipo THHN	0.50	Caja	Q 366.00	Q 183.00	
	Cinta de aslar	2.00	Unidad	Q 45.00	Q 90.00	
				TOTAL DE MATERIALES	Q 901.20	
DESCRIPCION DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Encargado de obra	1.00	1.00	Dia	Q 200.00	Q 200.00
	Albañil	1.00	1.00	Dia	Q 200.00	Q 200.00
	Ayudante de albañil	1.00	1.00	Dia	Q 100.00	Q 100.00
				TOTAL DE MANO DE OBRA	Q 500.00	
COSTO DIRECTO:					Q 1,401.20	
COSTO INDIRECTO:					Q 488.80	
TOTAL RENGLÓN:					Q 1,890.00	
PRECIO UNITARIO					Q 47.25	
6.01	Rampa de acceso 5.40 m2 (Incluye baranda metálica)	1.00	Unidad			
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
	Saco de Cemento Portland 4000 PSI saco de 42.5 kg	3.00	Unidad	Q 82.00	Q 246.00	
	Arena de rio	0.18	M ³	Q 250.00	Q 45.00	
	Piedra triturado de 3/4"	0.18	M ³	Q 300.00	Q 54.00	
	Clavo de 3"	0.50	Libra	Q 10.00	Q 5.00	
	Tubo galvanizado de 1 1/4"	5.00	Unidad	Q 175.00	Q 875.00	
	Electrodo	2.00	Libra	Q 18.00	Q 36.00	
				TOTAL DE MATERIALES	Q 1,261.00	
ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
	Madera para formalela	2.00	Pie-tabla	Q 8.50	Q 17.00	
				TOTAL DE MAQUINARIA	Q 17.00	
DESCRIPCION DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Encargado de obra	1.00	3.00	Dia	Q 200.00	Q 600.00
	Albañil	1.00	3.00	Dia	Q 150.00	Q 450.00
	Ayudante de albañil	1.00	3.00	Dia	Q 100.00	Q 300.00
	Soldador	1.00	3.00	Dia	Q 200.00	Q 600.00
	Ayudante de Herreria	1.00	3.00	Dia	Q 100.00	Q 300.00
				TOTAL DE MANO DE OBRA	Q 2,250.00	



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



COSTO DIRECTO:	Q	3,528.00
COSTO INDIRECTO:	Q	1,234.80
TOTAL RENGLÓN:	Q	4,762.80
PRECIO UNITARIO	Q	4,762.80

6.02	Equipamiento (Aulas Nivel 2)	1.00	Unidad		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Escritorio metal y tablero plywood de 1.20 x 0.60 m		3.00	Unidad	Q 600.00	Q 1,800.00
Silla docente estructura madera y tablero plywood		3.00	Unidad	Q 352.00	Q 1,056.00
Plazuela de formica de 1.20 x 2.40 m		3.00	Unidad	Q 1,100.00	Q 3,300.00
Mesa biperonal est. tubo redondo y tablero plywood		26.00	Unidad	Q 500.00	Q 13,000.00
Silla estructura tubo redondo y tablero de plywood		52.00	Unidad	Q 150.00	Q 7,800.00
Estante de metal de 0.40 x 1.00 m de 5 entrepaños		3.00	Unidad	Q 610.00	Q 1,830.00
				TOTAL DE MATERIALES	Q 28,786.00

ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Transporte de equipamiento		1.00	Viaje	Q 900.00	Q 900.00
				TOTAL DE MAQUINARIA	Q 900.00

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Albañil		1.00	2.00	Día	Q 150.00	Q 300.00
Ayudante de albañil		1.00	2.00	Día	Q 100.00	Q 200.00
				TOTAL DE MANO DE OBRA	Q 500.00	

COSTO DIRECTO:	Q	30,186.00
COSTO INDIRECTO:	Q	10,565.10
TOTAL RENGLÓN:	Q	40,751.10
PRECIO UNITARIO	Q	40,751.10

6.03	Extintor ABC 10 Libras	6.00	Unidades		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Extintor ABC 10 Libras		6.00	Unidad	Q 525.00	Q 3,150.00
				TOTAL DE MATERIALES	Q 3,150.00

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Instalador de señalizaciones		1.00	1.00	Día	Q 100.00	Q 100.00
				TOTAL DE MANO DE OBRA	Q 100.00	

COSTO DIRECTO:	Q	3,250.00
COSTO INDIRECTO:	Q	1,137.50
TOTAL RENGLÓN:	Q	4,387.50
PRECIO UNITARIO	Q	731.25

6.04	Señalización	15.00	Unidades		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Señalización Ruta de evacuación (material de pvc)		4.00	Unidad	Q 60.00	Q 240.00
Señalización Punto de reunión		1.00	Unidad	Q 155.00	Q 155.00
Señalización salida de emergencia		4.00	Unidad	Q 60.00	Q 240.00
Señalización Extintor de incendio		4.00	Unidad	Q 60.00	Q 240.00
Señalización No Correr en Escaleras		2.00	Unidad	Q 60.00	Q 120.00
				TOTAL DE MATERIALES	Q 995.00

DESCRIPCION DE MANO DE OBRA		CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Instalador de señalizaciones		1.00	2.00	Día	Q 100.00	Q 200.00
				TOTAL DE MANO DE OBRA	Q 200.00	

COSTO DIRECTO:	Q	1,195.00
COSTO INDIRECTO:	Q	418.25
TOTAL RENGLÓN:	Q	1,613.25
PRECIO UNITARIO	Q	107.55

7.01	Pintura en Paredes	418.50	m2		
DESCRIPCION DE MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Pintura Latex color, cubeta 5 galones		6.00	Unidad	Q 350.00	Q 2,100.00



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



Brocha 4"	2.00	Unidad	Q	8.00	Q	16.00	
kil rodillo + felpas	2.00	Unidad	Q	35.00	Q	70.00	
TOTAL DE MATERIALES					Q	2,186.00	
DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL		
Encargado de obra	1.00	1.00	Día	Q 200.00	Q	200.00	
Albañil	1.00	4.00	Día	Q 150.00	Q	600.00	
Ayudante de albañil	1.00	4.00	Día	Q 100.00	Q	400.00	
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q	1,200.00	
COSTO DIRECTO:						Q	3,386.00
COSTO INDIRECTO:						Q	1,475.65
TOTAL RENGLÓN:						Q	4,861.65
PRECIO UNITARIO						Q	10.90
7.02 Limpieza final	1.00	global					
ALQUILER DE EQUIPO Y MAQUINARIA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL			
Camion Fletero	1.00	Unidad	Q 970.00	Q	970.00		
TOTAL DE MAQUINARIA					Q	970.00	
DESCRIPCION DE MANO DE OBRA	CANTIDAD DE PERSONAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL		
Encargado de obra	1.00	1.00	Día	Q 200.00	Q	200.00	
Albañil	1.00	1.00	Día	Q 150.00	Q	150.00	
Ayudante de albañil	2.00	1.00	Día	Q 100.00	Q	200.00	
TOTAL DE MANO DE OBRA					Q	550.00	
COSTO DIRECTO:						Q	1,520.00
COSTO INDIRECTO:						Q	635.00
TOTAL RENGLÓN:						Q	2,055.00
PRECIO UNITARIO						Q	2,055.00

RESUMEN DE RENGLONES					
No.	Descripcion del Renglon	Cantidad	Unidad	P/Unitario	Total
1.00	PRELIMINARES NIVEL 1				Q 30,354.60
1.01	Trabajos Preliminares	213.00	m2	Q 20.00	Q 4,260.00
1.02	Desmontaje Puertas, Ventanas y estructura techo existente	213.00	m2	Q 14.65	Q 3,120.45
1.03	Demolición Muro entre Aulas	23.60	m2	Q 323.25	Q 7,628.70
1.04	Desinstalar e Reinstalar Aíjves existentes	1.00	global	Q 15,345.45	Q 15,345.45
2.00	ESTRUCTURA NIVEL 1				Q 520,448.95
2.01	Excavación para cimentación Estructura nueva	62.95	m3	Q 197.00	Q 12,401.15
2.02	Zapatas Z-1 de 1.35 x 1.35 x 0.30 m	20.00	Unidades	Q 3,422.75	Q 68,455.00
2.03	Columna tipo C-1 de 0.30 X 0.30 m	88.00	m	Q 917.70	Q 80,757.60
2.04	Viga de Amane 0.20 X 0.30 m	123.60	m	Q 390.50	Q 48,265.80
2.05	Cimiento Corrido CC-1 de 0.40 X 0.20 m	13.35	m	Q 382.00	Q 5,099.70
2.06	Levantado muro cimiento Block 0.14 X 0.19 X 0.39 35 kg Ens.	7.14	m2	Q 305.00	Q 2,177.70
2.07	Solera hidrófuga de 0.14 x 0.20 m	11.90	m	Q 205.00	Q 2,439.50
2.08	Levantado muro Block 0.14x 0.19x0.39 35 kg	41.82	m2	Q 235.00	Q 9,827.70
2.09	Solera intermedia de 0.14 x 0.20 m	49.26	m	Q 185.00	Q 9,113.10
2.10	Sillar tipo 2 de 0.10 x 0.20 m con pesaña blanqueada	2.80	m	Q 468.50	Q 1,311.80
2.11	Columna tipo C-3 de 0.14 x 0.14 m	20.60	m	Q 135.00	Q 2,781.00
2.12	Columna tipo C-5 de 0.08 x 0.14 m	23.80	m	Q 79.00	Q 1,880.20
2.13	Viga tipo V-1A de 0.30 x 0.60 x 5.55 m	3.00	Unidades	Q 7,410.15	Q 22,230.45
2.14	Viga tipo V-1B de 0.30 x 0.60 x 7.68 m	3.00	Unidades	Q 9,718.65	Q 29,155.95
2.15	Viga tipo V-2 de 0.20 x 0.40 x 2.30 m	6.00	Unidades	Q 2,153.25	Q 10,768.25



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



2.16	Viga tipo V-2A de 0.20 x 0.40 x 3.95 m	8.00	Unidades	Q	3,072.75	Q	24,582.00
2.17	Viga tipo V-2B de 0.20 x 0.40 x 4.87 m	4.00	Unidades	Q	3,594.00	Q	14,376.00
2.18	Viga tipo V-2C de 0.20 x 0.40 x 5.55 m	1.00	Unidades	Q	4,915.35	Q	4,915.35
2.19	Viga tipo V-2D de 0.20 x 0.40 x 3.84 m	2.00	Unidades	Q	3,263.25	Q	6,526.50
2.20	Viga tipo V-2E de 0.20 x 0.40 x 4.22 m	3.00	Unidades	Q	3,623.00	Q	10,869.00
2.21	Losa prefabricada tipo Vigueta y Bovedilla t=0.20 m	202.20	m ²	Q	626.00	Q	126,577.20
2.22	Módulo Gradadas de concreto (Incluye cimentación)	20.00	m ²	Q	1,297.00	Q	25,940.00
3.00	ESTRUCTURA NIVEL 2					Q	258,450.00
3.01	Levantado de muro con block de 0.14 x 0.19 x 0.39 m	114.00	m ²	Q	305.25	Q	34,798.50
3.02	Solera intermedia de 0.14 x 0.20 m	101.06	m	Q	315.00	Q	31,830.75
3.03	Sillar tipo 1 de 0.14 x 0.20 m + Pastaña sillar blanqueada	17.55	m	Q	266.00	Q	4,668.30
3.04	Sillar tipo 2 de 0.10 x 0.20 m con pastaña blanqueada	12.00	m	Q	282.50	Q	3,390.00
3.05	Columna tipo C-2 de 0.20 x 0.30 m Niv.2	50.26	m	Q	478.00	Q	24,019.50
3.06	Columna tipo C-3 de 0.14 x 0.14 m Niv.2	49.35	m	Q	236.00	Q	11,646.60
3.07	Columna tipo C-4 de 0.14 x 0.20 m Niv.2	18.30	m	Q	409.00	Q	7,484.70
3.08	Columna tipo C-6 de 0.30 x 0.30 X 1.65 m + Remate Decorado	6.00	Unidades	Q	1,240.80	Q	7,444.80
3.09	Columna tipo C-7 de 0.14 x 0.20 m Niv.2	9.15	m	Q	361.00	Q	3,303.15
3.10	Viga de Rameta de 0.14 x 0.25 m	40.45	m	Q	527.00	Q	21,317.15
3.11	Solera mojinete de 0.20 x 0.25 m	38.65	m	Q	511.00	Q	19,750.15
3.12	Viga tipo V-3 de 0.20 x 0.30 x 2.60 m	5.00	Unidades	Q	3,060.00	Q	15,300.00
3.13	Techo Estructura Metálica + Lamina cal 26 + canal y capote	251.70	m ²	Q	292.00	Q	73,496.40
4.00	ACABADOS NIVEL 1 y 2					Q	133,335.20
4.01	Acabado (cemento gris) columnas, soleras y vigas Niv.1 y 2	1470.00	m	Q	5.80	Q	8,526.00
4.02	Fundición Piso Acabado Alisado Esp. 0.08 corredor Niv. 1	60.00	m ²	Q	186.40	Q	11,184.00
4.03	Fundición Piso Acabado Alisado Esp. 0.03 Aulas Niv.1 + Niv. 2	316.40	m ²	Q	62.25	Q	19,695.90
4.04	Acabado Cemento Gradadas	20.00	m ²	Q	153.70	Q	3,074.00
4.05	Reinstalación Puerta tipo P-2 (Repintada + Chapa anti-pánico)	3.00	Unidades	Q	1,716.75	Q	5,150.25
4.06	Reajuste + Pintura e Reinstalación Ventanería Nivel 1	1.00	global	Q	3,226.50	Q	3,226.50
4.07	Puerta metálica tipo P-1 Ancho 1.20 m + Sobremarco Niv. 2	3.00	Unidades	Q	2,198.00	Q	6,588.00
4.08	Ventana tipo V-1 (1.75 X 1.60 m) Niv. 2	4.00	Unidades	Q	2,409.75	Q	9,639.00
4.09	Ventana tipo V-2 (1.22 X 1.60 m) Niv. 2	4.00	Unidades	Q	1,714.50	Q	6,858.00
4.10	Ventana tipo V-3 (2.23 X 1.60 m) Niv. 2	2.00	Unidades	Q	3,037.50	Q	6,075.00
4.11	Ventana tipo V-11 (1.75 X 1.30 m) Niv. 2	3.00	Unidades	Q	2,029.50	Q	6,088.50
4.12	Ventana tipo V-22 (1.22 X 1.30 m) Niv. 2	3.00	Unidades	Q	1,462.50	Q	4,387.50
4.13	Ventana tipo V-33 (2.23 X 1.30 m) Niv. 2	1.00	Unidad	Q	2,632.50	Q	2,632.50
4.14	Balcón metálico para ventanería nivel 2	40.65	m ²	Q	594.00	Q	24,146.10
4.15	Baranda metálica	26.85	m	Q	367.00	Q	9,853.95
4.16	Baranda metálica para gradadas	20.00	m	Q	310.50	Q	6,210.00
5.00	INSTALACIONES					Q	38,719.95
5.01	Bajadas de Agua Pluvial Ø 3" alto 6.00 m	6.00	Unidades	Q	712.00	Q	4,272.00
5.02	Bajadas de Agua Pluvial Ø 3" alto 3.00 m	1.00	Unidades	Q	862.40	Q	862.40
	INSTALACION ELECTRICIA PRIMER NIVEL						
5.03	Tablero Circuitos 6 Flipones con protección a tierra - Nivel 1 -	1.00	Unidad	Q	2,112.00	Q	2,112.00
5.04	Ducto Eléctrico Ø 1-1/4" 3 Alambres THHN Cal. 6 (acomoda)	20.00	m	Q	172.75	Q	3,455.00
5.05	Lámparas - BOMBILLA LED 20 WATTS - Nivel 1 -	22.00	Unidades	Q	250.00	Q	5,500.00
5.06	Interruptores simple, doble, triple, 3 way - Nivel 1 -	8.00	Unidades	Q	121.50	Q	972.00
5.07	Ducto Eléctrico Ø 1" Alambre THHN Calibre 12 - Nivel 1 -	75.00	m	Q	32.50	Q	2,437.50
5.08	Tomacorriente Doble Polarizados - Nivel 1 -	13.00	Unidades	Q	162.70	Q	2,115.10
5.09	Ducto Eléctrico Ø 3/4" Alambre THHN Calibre 10 y 14 - Nivel 1 -	50.00	m	Q	41.70	Q	2,085.00



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



INSTALACION ELECTRICA SEGUNDO NIVEL					
5.10	Tablero Circuitos 8 Fípones con proteccion a tierra - Nivel 2 -	1.00	Unidad	Q 1,821.00	Q 1,821.00
5.11	Ducto Eléctrico Ø 1-1/4" 3 Alambres THHN Calibre 6 a Nivel 2	5.00	m	Q 175.75	Q 878.75
5.12	Lámparas - BOMBELA LED 20 WATTS - Nivel 2 -	19.00	Unidades	Q 260.60	Q 4,951.40
5.13	Interruptores simple, doble, triple, 3 way - Nivel 2 -	6.00	Unidades	Q 142.00	Q 852.00
5.14	Ducto Eléctrico Ø 1" Alambre THHN Calibre 12 - Nivel 2 -	80.00	m	Q 31.00	Q 2,480.00
5.15	Tomacorriente Doble Polarizados - Nivel 2 -	12.00	Unidades	Q 169.65	Q 2,035.80
5.16	Ducto Eléctrico Ø 3/4" Alambre THHN Calibre 10 y 14 - Nivel 2 -	40.00	m	Q 47.25	Q 1,890.00
6.00	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS				Q 51,514.65
6.01	Rampa de acceso 5.40 m2 (Incluye baranda metálica)	1.00	Unidad	Q 4,762.80	Q 4,762.80
6.02	Equipamiento (Aulas Nivel 2)	1.00	Unidad	Q 40,751.10	Q 40,751.10
6.03	Extintor ABC 10 Libras.	6.00	Unidades	Q 731.25	Q 4,387.50
6.04	Señalización	15.00	Unidades	Q 107.55	Q 1,613.25
7.00	TRABAJOS FINALES				Q 6,616.65
7.01	Pintura en Paredes	418.50	m2	Q 10.90	Q 4,561.65
7.02	Limpieza final	1.00	global	Q 2,055.00	Q 2,055.00
CANTIDAD EN LETRAS: UN MILLÓN TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA QUETZALES CON CERO CENTAVOS.				COSTO TOTAL	Q 1,039,440.00

2) **Forma de pago:** La forma de pago se hará efectivo así: a) un anticipo del 20% sobre el valor total del contrato, equivalente a **DOSCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO QUETZALES EXACTOS (Q. 207,888.00)** luego de aprobado el mismo, debidamente timbrado con el valor de la oferta, con previa presentación de las Fianzas de anticipo y cumplimiento de contrato, el cual se gestionará luego de efectuada la solicitud de anticipo por parte del Contratista adjuntando el plan de trabajo y programación del mismo, debiendo comenzar la ejecución del proyecto dentro de un plazo no mayor de cinco días calendario contados a partir de la entrega del anticipo, suscribiendo para el efecto el acta de inicio correspondiente; este anticipo se deberá amortizar mediante la deducción que se le haga en cada pago, de acuerdo con el procedimiento establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. b) Los siguientes pagos se efectuarán conforme avance físico del proyecto, el cual se constatará con base al informe del Supervisor de Obras de la Municipalidad, para lo cual será necesario que la empresa cumpla con la presentación de los documentos siguientes: 1) solicitud escrita de la empresa; 2) Cuadro que demuestre el estado de los renglones contratados, indicando lo contratado, lo ejecutado y lo pendiente de ejecutar; 3) fotografías que demuestren el estado del proyecto; 4) factura electrónica en línea a nombre de la Municipalidad de San Juan Ermita Nif 685018-9; y c) Y para pago sucesivo de acuerdo al avance físico de la obra, hasta la recepción con los requisitos de acuerdo a lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado, siendo estos los siguientes: 1) solicitud escrita de la empresa, adjuntando las fotografías que sean pertinentes y que contenga un cuadro que demuestre el estado de los renglones de trabajo; 2) Informe del Supervisor de la Municipalidad con el visto bueno de la autoridad administrativa superior de la entidad, en el



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



cual se indique que los trabajos fueron realizados de acuerdo con la calidad establecida en las especificaciones técnicas elaboradas; y 3) Acta de recepción del proyecto la cual deberá indicar de ser procedente lo siguiente: **"EL PRESENTE TRABAJO FUE REALIZADO A SATISFACCIÓN"**, por parte de la Comisión Receptora y Liquidadora nombrada para el efecto, verificando que previamente se haya cumplido con la presentación de las Fianzas de Conservación de Obra o Calidad y de Saldos Deudores. Este último pago en caso de no haber efectuado desembolsos por avances físicos, puede hacerse de forma total al monto del contrato, siempre que se cuente con la disponibilidad financiera y respetando las condiciones para el respaldo del mismo, descritas en los numerales indicados anteriormente, **QUINTA:** En cumplimiento al Acuerdo Gubernativo número Ciento Cuarenta y Siete guión Dos Mil Veintiuno (147-2021) Reformas al Acuerdo Gubernativo Numero Ciento Veintidós guión dos Mil Dieciséis (122-2016) Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Artículo Ocho (8). Se reforma el Artículo Dieciséis (16) que en Párrafo siete (7) en su parte conducente establece: **Para los casos de obras, los documentos de contratación deberán incluir adicionalmente una matriz de riesgos que grafique claramente, como mínimo lo siguiente: Riesgos de la contratación, la descripción de cada uno de esos riesgos y la asignación de la responsabilidad de cada riesgo a las partes. En cumplimiento a lo anteriormente descrito se adjunta la siguiente matriz:**

MODELO MATRIZ DE RIESGO										
No.	Tipo de Riesgo	Riesgo	Descripción	Consecuencia	Impacto (1-3)	Probabilidad (1-3)	Evaluación		Respuesta	Responsable de la respuesta
							Valor (1-9)	Nivel de Riesgo		
1	Cronograma	1. Eventos Climatológicos	Época de invierno, el cumplimiento en el periodo de ejecución establecida en el contrato puede verse afectada, debido al paro de actividades por las fuertes lluvias.	Incumplimiento en el plazo establecido en el contrato.	2	2	4	ALTO	Monitorear las condiciones climatológicas.	Unidad Ejecutora y Contratista.
		1.1 Escasez de materiales	Si existe un desabastecimiento a nivel nacional de algún tipo de material prioritario o dentro del proyecto.	Dificultad para entregar los materiales requeridos para la construcción.	1	1	1	BAJO	Verificar la existencia de los materiales esenciales para prevenir la compra oportuna de los mismos.	Contratista.
		1.2 Tiempo de entrega	Incumplimiento en el plazo establecido en el contrato.	Poco avance físico de la obra.	2	2	4	ALTO	Realización de reuniones de tiempo o sanciones.	Unidad Ejecutora y Contratista.



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



2	Calidad en ejecución	2 Baja Calidad en los materiales	La utilización de material de baja calidad.	Retraso en el plazo contractual por reposición de material de calidad.	1	2	4	MEDIA	Monitoreo constante del uso de materiales de calidad certificada.	Unidad Ejecutora y Contratista.
3	Diseño y construcción	3 Incumplimiento en diseño y especificaciones técnicas.	No respetar las especificaciones técnicas y planificación establecidos.	Rescisión del contrato o aplicación de fianzas.	2	2	4	MEDIA	Constante seguimiento a las especificaciones.	Unidad Ejecutora.
4	Gestión	4 Mano de Obra	Dificultad de reclutar personal de mano de obra calificada y no calificada.	Atraso en la ejecución física del proyecto.	3	1	1	BAJA	Priorizar la cantidad del personal adecuado con relación al tiempo de ejecución y magnitud de la obra.	Contratista.

EVALUACIÓN

7	8	9
4	5	6
1	2	3

Impacto
Probabilidad

7-9	ALTA
4-6	MEDIA
1-3	BAJA

SEXTA: DECLARACION JURADA: YO, MELVIN GEOVANY MARTÍNEZ HERRERA, en la calidad que actúo, bajo juramento de Ley y bien enterado de las penas relativas al delito de perjurio, declaro ante la MUNICIPALIDAD, que en lo personal y mi representada, no nos encontramos comprendidos en ninguno de los casos a que se refiere el artículo 80 de la Ley de Contrataciones del Estado. **SEPTIMA:** El Contratista debe de dar cumplimiento a la colocación y mantener en pleno funcionamiento dispositivos de grabación digital para visualizar en línea el desarrollo integral de las obras a través de internet, para realizar el monitoreo y seguimiento que permita a la población observar el avance físico de las mismas, de conformidad con lo establecido en el Artículo 82 del Decreto número 16-2021 del Congreso de la República de Guatemala, Ley de Presupuesto de Ingresos y Egresos del Estado, cumpliendo con publicar en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado (GUATECOMPRAS) la dirección de la página de internet que permita consultar en línea el avance físico de la obra, contando con un archivo electrónico que contenga el historial de ejecución de los proyectos, el cual deberá ser actualizado mensualmente. **OCTAVA: TIEMPO DE ENTREGA: EL CONTRATISTA,** se compromete a ejecutar los trabajos mencionados dentro de un plazo de **6 MESES**, computados a partir de la



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



suscripción del acta de inicio. **NOVENA: GARANTÍAS: FIANZA DE CUMPLIMIENTO:** Previo a la aprobación del contrato, EL CONTRATISTA, de conformidad con lo que preceptúan los artículos sesenta y cinco (65) y setenta (70) de la Ley de Contrataciones del Estado, se obliga a presentar a favor de LA MUNICIPALIDAD, una fianza de cumplimiento o depósito en efectivo, equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, para garantizar las obligaciones contraídas en este contrato, esta garantía se hará efectiva en el supuesto de incumplimiento de EL CONTRATISTA. La Garantía deberá mantenerse en vigor hasta que LA MUNICIPALIDAD, extienda el respectivo finiquito a favor de EL CONTRATISTA. **FIANZA DE ANTICIPO:** La que deberá cubrir el cien por ciento (100%) del valor total del anticipo, como lo indica el Artículo 66 de la Ley de Contrataciones del Estado. **FIANZA DE CONSERVACION DE OBRA O CALIDAD:** Equivalente al quince por ciento (15%) del valor original del contrato, que permanecerá vigente durante un periodo del proyecto por cualquier defecto que resulten por causas imputables a EL CONTRATISTA en la ejecución del proyecto, debido al procedimiento empleado; esta fianza deberá presentarse previo a la cancelación de la fianza de Cumplimiento y como requisito previo a la liquidación del Contrato. **FIANZA DE SALDOS DEUDORES:** que deberá presentarse simultáneamente a la Garantía de Calidad, por un valor de cinco por ciento (5%) del valor original del contrato como requisito previo a la liquidación del contrato. Este recurso garantizará el pago de saldos deudores que pudieran resultar a favor de LA MUNICIPALIDAD o terceros en la liquidación. **DECIMA: SANCIONES:** Cualquier retraso del contratista en la entrega de las obra por causas imputables a este, se sancionará con el pago de una multa que se aplique al contratista entre el uno al cinco por millar del valor total del presente contrato por cada día de atraso en que incurra el contratista desde la fecha de terminación pactada hasta la total conclusión del mismo, dicha multa solo se tomará de la parte proporcional del atraso, tomando como base lo que establece el artículo ochenta y cinco (85) del Decreto número 57-92, Ley de Contrataciones del Estado; y artículo 62 Bis, Acuerdo Gubernativo 122-2016, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; además cualquier variación en calidad o características sin autorización, se sancionará de conformidad con lo que preceptúan los artículos ochenta y seis (86) y ochenta y ocho (88) de la referida Ley de Contrataciones del Estado. **DECIMA PRIMERA: PROHIBICIONES:** EL CONTRATISTA, tiene la prohibición expresa de enajenar, ceder, traspasar o disponer de cualquier forma total o parcialmente los que le otorga el presente Contrato, bajo pena de nulidad de lo actuado y resarcimiento de daños y perjuicios a favor de LA MUNICIPALIDAD. **DECIMA SEGUNDA: TERMINACION DEL CONTRATO:** LA MUNICIPALIDAD, sin responsabilidad de su parte, podrá dar por terminado unilateralmente el presente contrato por las causas siguientes: a) por incumplimiento de las obligaciones contraídas por EL CONTRATISTA; b) por imposibilidad de cumplimiento por parte de EL CONTRATISTA, por cualquier circunstancia; c) por variación en las especificaciones de lo contratado sin autorización; d)



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



por mutuo acuerdo entre las partes; y e) por no convenir a los intereses de LA MUNICIPALIDAD. **DECIMA TERCERA: RECEPCIÓN FINAL:** Previo a la recepción definitiva, el Contratista deberá constituir las fianzas de Conservación de obras o de calidad y de saldos deudores y dar aviso por escrito al Supervisor o su equivalente de la terminación total de los trabajos contratados, lo cual interrumpirá el plazo de ejecución. El Supervisor de Obras Municipal hará la inspección final del proyecto ejecutado, dentro de los siguientes quince días (15 días) hábiles, plazo dentro del cual si los mismos no están conforme a especificaciones, lo manifestarán por escrito indicando sus observaciones al contratista para que éste proceda a corregir las deficiencias y si los trabajos fueran recibidos de entera conformidad, se rendirá informe pormenorizado a la Municipalidad para que ésta, dentro de los cinco días siguientes, nombre la Comisión Receptora y Liquidadora de la obra, integrada con tres miembros, con la que colaboran el supervisor o su equivalente y el Representante del Contratista. Para el desarrollo del procedimiento que habrá que seguir, la comisión Receptora y Liquidadora se regirá por lo establecido en el segundo, tercero y cuarto párrafo del artículo 55 del Decreto 57-92 Ley de Contrataciones del Estado. **DECIMA CUARTA: LIQUIDACIÓN Y APROBACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN:** Inmediatamente después que la obra haya sido recibida la Comisión dentro del plazo de noventa días procederá a efectuar la liquidación del contrato y a establecer el importe de los gastos o cobros que deben hacerse al contratista, de conformidad con el artículo 56 del Decreto 57-92 Ley de Contrataciones del Estado. Si transcurrido dicho plazo la Comisión no ha suscrito el acta correspondiente, el Contratista puede presentar a la Municipalidad un proyecto de liquidación, lo que deberá aprobarlo o improbarlo dentro del mes siguiente de recibida la respectiva documentación. Si vencido este plazo no se produce ninguna resolución, con la petición de aprobación presentada por el Contratista se tendrá por resuelta favorablemente, tal como lo norma el artículo 57 del Decreto 57-92 Ley de Contrataciones del Estado. Una vez liquidado el contrato y aprobada la liquidación se procederá a elaborar el finiquito respectivo. **DECIMA QUINTA:** La empresa "**CORPORACION ANKARA SOCIEDAD ANONIMA.**", se compromete por medio de este contrato entregar la obra con su respectivo rótulo de identificación, colocada en el proyecto, sin que esto varíe el costo del proyecto. **DECIMA SEXTA: CONTROVERSIAS:** Los otorgantes convenimos expresamente que cualquier controversia o reclamo que surja derivado del incumplimiento, interpretación, ampliación y efectos del presente contrato, será resuelto con carácter conciliatorio pero si no fuere posible llegar a un acuerdo, la cuestión o cuestiones a dilucidarse se someterán a la jurisdicción del Tribunal de lo contencioso-Administrativo, de conformidad con lo que establece el artículo 102 del Decreto número 57-92 del Congreso de la República, Ley de Contrataciones del Estado. **DECIMA SEPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS DEL CONTRATO:** Lo estipulado en esta cláusula no excluye el cumplimiento por parte de EL CONTRATISTA de la obligación de efectuar otro pago de indole tributaria o de cualquier otra naturaleza que en el futuro se



Municipalidad de San Juan Ermita

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, GUATEMALA, C.A.



establezcan en las leyes de la República. **DECIMA OCTAVA: APROBACION:** Para que el presente contrato surta sus efectos legales y obligue a las partes deberá ser aprobada de conformidad con lo que preceptúan el cuarenta y ocho (48) de la Ley de Contrataciones del Estado. **DECIMA NOVENA: CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO:** yo el Contratista, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieran corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema GUAATECOMPRAS. **VIGESIMA: ACEPTACION:** Los otorgantes dimos integra lectura a lo escrito y bien enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales lo aceptamos, ratificamos y firmamos de entera conformidad: Conste, aparecen las firmas ilegibles y sellos respectivos.

MIGUEL ANGEL LOPEZ GUTIERREZ
ALCALDE MUNICIPAL





CORPORACION ANKARA S.A.
NIT: 6571174-2

MELVIN GEOVANY MARTINEZ HERRERA
ADMINISTRADOR UNICO Y REPRESENTANTE LEGAL



En el municipio de San Juan Ermita, del departamento de Chiquimula, a los veintisiete días del mes de octubre del año dos mil veintitrés, ante mi calidad de NOTARIO (a) DOY FE: a) que las firmas que anteceden son auténticas, por haber sido puestas el día de hoy en mi presencia por los señores MIGUEL ANGEL LÓPEZ GUTIÉRREZ, identificado con el Documento Personal de Identificación –DPI- el cual contiene el Código Único de Identificación – CUI - número Mil ochocientos dieciocho, sesenta y cuatro mil quinientos cuarenta y uno, dos mil tres (1818 64541 2003), extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP- de la República de Guatemala y; MELVIN GEOVANY MARTÍNEZ HERRERA, identificado con el Documento Personal de Identificación –DPI- el cual contiene el Código Único de Identificación –CUI- número Dos mil quinientos cincuenta y cinco, sesenta y tres mil, dos mil uno (2555 63000 2001) extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP-, de la República de Guatemala. Las firmas que se legalizan están puestas en la última hoja del Contrato Administrativo número diez guión dos mil veintitrés (10-2023), de fecha veintisiete días del mes de octubre del año dos mil veintitrés, que tiene como objeto la ejecución del proyecto: AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA ALDEA CHURISCHAN, SAN JUAN ERMITA, CHIQUIMULA, mismo que esta contenido únicamente en el anverso de treinta y siete hojas de papel bond tamaño oficio membretadas por la Municipalidad de San Juan Ermita, Chiquimula, que anteceden a la presente acta, faccionada en una hoja de papel bond tamaño oficio, las cuales firmo, sello y timbro únicamente la presente acta. Los signatarios firman nuevamente la presente acta de legalización.


Miguel Angel López Gutiérrez
Alcalde Municipal San Juan Ermita


Melvin Geovany Martínez Herrera
Administrador Único y Representante Legal

ANTE MÍ:



Lic. Francisco José Rosales Rossi
Abogado y Notario

